

Spațiu comercial de vânzare, 195 mp utili, 500 mp teren, zona Central

ID: 197276SVC

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.410€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Dan Mija
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 195.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un spațiu comercial situat în zonă ultracentrală, cu potențial ridicat de investiție. Imobilul se prezintă într-o stare foarte bună la exterior, însă interiorul necesită renovare, oferind astfel posibilitatea de amenajare conform nevoilor viitorului proprietar. Compartimentarea permite multiple scenarii de utilizare: – la etaj poate fi amenajată o locuință proprie, iar parterul destinat activităților comerciale; – sau întregul imobil poate fi folosit exclusiv în scop comercial, în funcție de viziunea cumpărătorului. Proprietatea se vinde integral, iar terenul din spate, amenajat cu spațiu verde, este inclus în preț. Caracteristici principale: 150 mp utili teren total 500 mp 7 camere 2 băi 1 bucătărie acces auto în curte curte și grădină generoase toate utilitățile disponibile Datorită poziționării ultracentrale și a versatilității, imobilul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru business, cât și pentru locuire. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P174319

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii