

Spațiu comercial 463 mp + potențial etajare | Aiud Micro

ID: 196101SVC
Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Aiud
Zona:

Pret/mp: 648€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Artiom Golovei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

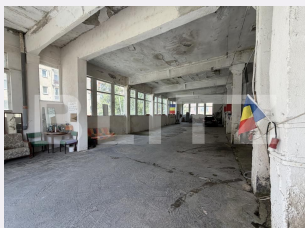
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-
Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 463.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată în Aiud, zona Micro, într-o locație cu trafic și densitate mare de locuințe. Imobilul are o suprafață de 463 mp și este compartimentat tip hală, fiind potrivit pentru diverse activități comerciale precum spălătorie auto, service, depozitare sau producție ușoară. Un avantaj major îl reprezintă posibilitatea de supraetajare, existând potențial pentru dezvoltarea unui nivel superior destinat locuințelor sau spațiilor de închiriat, transformând astfel proprietatea într-un proiect mixt, cu randament crescut. În prezent, proprietatea generează deja venit pasiv lunar prin amplasarea unui easybox în incintă. ✓ acces auto facil ✓ poziționare între blocuri – vad comercial bun ✓ structură versatilă pentru reconversie Proprietatea necesită renovare, fiind ideală pentru un investitor sau dezvoltator care dorește să valorifice potențialul real al spațiului. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173107

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
