

HOTEL 3★ DE VÂNZARE – VÂRTOP ARIEȘENI, MUNȚII APUSENI

ID: 189741SVC

Ultima actualizare: 06.03.2026

Cartier: Arieseni

Zona:

Pret/mp: 1.648€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

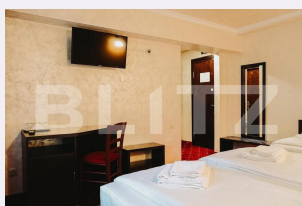
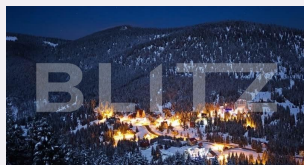
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 910.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 30

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

O oportunitate rară de investiție în inima Munților Apuseni! Se vinde un hotel de 3 stele, construcție nouă, amplasat într-una dintre cele mai căutate zone montane din România – stațiunea Vârtop-Arieșeni. Proprietatea se remarcă prin arhitectura modernă, confortul oferit oaspeților și poziția de excepție, chiar la baza pârtiei de schi. Detalii generale: • Suprafață construită: 1.176 mp • 20 de camere spațioase și luminoase, fiecare cu baie proprie • Restaurant elegant și terasă de sticlă panoramică cu vedere asupra stațiunii • Balcon panoramic la parter • Construcție solidă, realizată cu materiale de calitate superioară • Teren generos, perfect pentru extindere sau amenajări suplimentare

Compartimentare: • Demisol: sală de mese, separeu, bucătărie complet utilată, cameră pentru încălzire centrală, spațiu de depozitare, 3 băi și 2 vestiare • Parter: bar, recepție, terasă de sticlă, balcon panoramic și 3 camere • Etaj 1: 8 camere + 2 camere tehnice • Etaj 2: 7 camere + cameră tehnică Toate camerele au baie proprie. • Mansardă: transformată în apartament complet amenajat

Facilități suplimentare: • În exterior se află o construcție din lemn (80% sticlă), destinată amenajării unui centru SPA – un proiect ideal pentru relaxare și wellness. • Vedere spectaculoasă către munți, acces ușor la pârtiile de schi și traseele turistice din zonă. Ideal pentru: Investitori din turism, lanțuri hoteliere, pensiuni boutique sau dezvoltatori care caută o proprietate complet funcțională într-o destinație turistică de top. Cod ofertă / ID BLITZ: P166179

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii