

OPORTUNITATE UNICĂ în Aiud – 2.800 mp, Construcție Administrativă și Culturală

ID: 188247SVC
Ultima actualizare: 21.03.2026

Cartier: **Aiud**
Zona:

Pret/mp: 696€
Rata lunara: 9.926,90 €

1.950.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 2800.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 25
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune in EXCLUSIVITATE spre vânzare o proprietate impresionantă în Aiud O oportunitate rară de investiție! Proprietatea dispune de un teren generos de 2.261 mp și un imobil cu o suprafață construită totală de 2.800 mp, desfășurat pe 4 nivele (aproximativ 700 mp/nivel): demisol, parter, etaj și mansardă. Actualii proprietari au decis valorificarea acestui activ în contextul relocării într-un nou spațiu din Aiud, pentru susținerea unui nou proiect investițional. Compartimentare și funcționalitate: Demisol – amenajat și utilizat ca spațiu de producție, ideal pentru activități din domeniul HoReCa sau alte activități comerciale. Parter – bucătărie complet mobilată și utilată la standardele anului 2026, alături de un salon generos cu o capacitate de aproximativ 300 de persoane, amenajat integral și vândut cu tot mobilierul inclus. Etaj 1 – spațiu suplimentar de producție, perfect pentru extinderea activității sau organizarea eficientă a fluxului operațional. Mansardă – zonă administrativă amenajată, ce include spații de birouri și o sală de conferințe, ideală pentru management, întâlniri și coordonarea activității. Proprietatea impresionează prin suprafața amplă, compartimentarea eficientă și versatilitatea utilizării, fiind ideală pentru centru de evenimente, unitate de producție, hotel, restaurant sau proiect mixt cu componentă administrativă. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, echipa BLITZ vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164430

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii