

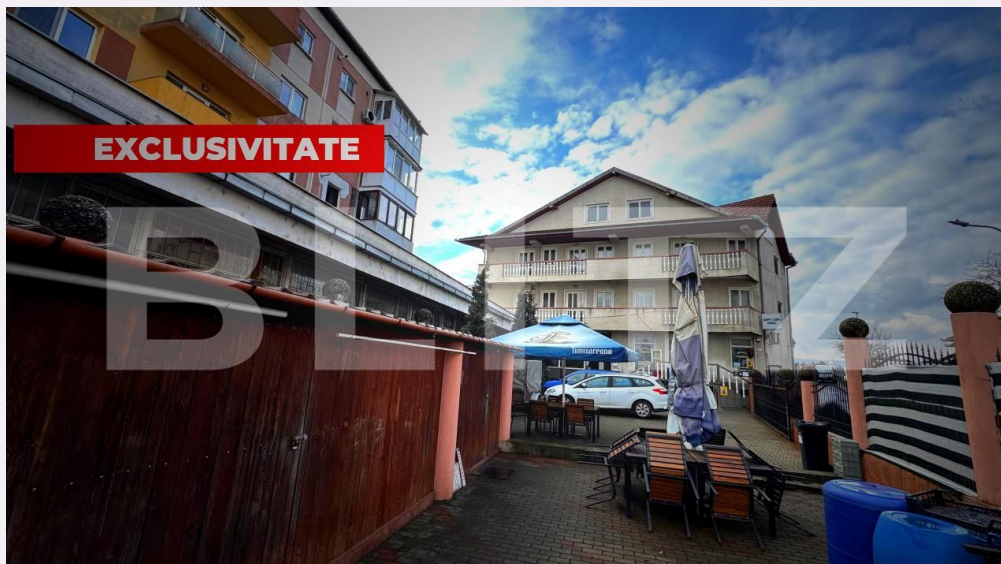
Cladire mixta S+P+E+M, 500 mp, zona Tolstoi

ID: 187964SVC
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Tolstoi
Zona:

Pret/mp: 2.226€
Rata lunara: 4.454,38 €

875.000€



Persoana de contact

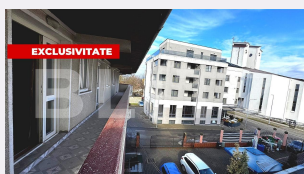
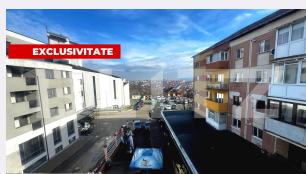
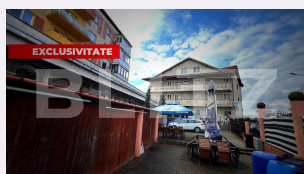
Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 393.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 9
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune în exclusivitate și reprezentare unică. Proprietate unică în Alba Iulia – SPAȚIU COMERCIAL + LOCUINȚĂ
Cartier Tolstoi – ieșire directă la Bulevardul Horea (intersecția cu Spitalul Holhoș) O proprietate rară, cu poziționare
strategică și vizibilitate excelentă, ideală atât pentru business, cât și pentru rezidențial sau investiție mixtă.

_____ Date generale • Teren: 240 mp • Construcție S+P+E+M • Suprafață
construită la sol: 131 mp • Acces direct din bulevard asfaltat • Parcare – curte pavată

_____ SPAȚIU COMERCIAL – 211 mp • Subsol: 80 mp • Parter: 131 mp • Vizibilitate
stradală excelentă • Acces facil • Ideal pentru clinică medicală, showroom, sediu firmă, restaurant, cafenea, birouri,
activități comerciale diverse _____ LOCUINȚĂ – 262 mp • Etaj: 131 mp •

Mansardă: 131 mp + pod înalt (posibilitate extindere/mansardare suplimentară) Compartimentare generoasă: • 6
dormitoare • 2 saloane spațioase (fiecare cu ieșire pe terasă tip balcon de aprox. 30 mp / nivel) • 3 bucătării • 6 băi • 3
centrale termice (câte una pe fiecare nivel) • Toate utilitățile _____ POTENȚIAL

INVESTIȚIONAL EXCEPȚIONAL Poziționarea în apropierea Cetății Alba Iulia și amplasarea la unul dintre bulevardele
principale ale orașului oferă multiple posibilități de dezvoltare: ✓ Clinică medicală / centru recuperare ✓ Sediul firmă /
birouri premium ✓ Pensiune / boutique hotel / aparthotel ✓ Restaurant / HORECA ✓ Investiție mixtă – business la
parter + rezidențial la etaj _____ Zonă strategică, trafic intens, acces rapid
către toate punctele de interes ale orașului. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la
dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164152

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii