

Se oferă pensiune de vânzare Zona Transalpina – Modernă, la cheie

ID: 186061SVC

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: Sugag

Zona:

Pret.mp: 2.379€

Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



Persoana de contact

Artiom Golovei
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 290.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o oportunitate rară de investiție în turismul montan: o pensiune complet mobilată și utilată, situată în spectaculoasa zonă Transalpina. Imobilul se prezintă într-o stare excepțională (ca nou), fiind gata de operare imediată, fără investiții suplimentare. Proprietatea îmbină perfect arhitectura montană cu un design interior contemporan, oferind tot confortul necesar pentru un grad de ocupare ridicat în toate anotimpurile. **PUNCTE FORTE & DOTĂRI INTERIOARE:** • Camere Premium: Dormitoare spațioase și luminoase, amenajate modern, dotate cu paturi confortabile, mocheta de trafic intens (pentru izolație fonică și termică), TV cu ecran plat, birou, minibar și corpuri de iluminat ambientale. • Băi de Lux: Grupuri sanitare impecabile, finisate cu gresie și faianță tip patchwork/geometric, cabine de duș Walk-In cu rigolă și paravan de sticlă, uscător de păr și calorifere port-prosop. • Zonă de Dining & Lounge: Sală de mese generoasă, încălzită în lumină naturală prin ferestrele mari, cu acces direct către terasă. • Bucătărie Profesională: Complet echipată cu electrocasnice încorporate (plită, cuptor, hotă, microunde), mobilier pe comandă cu spații ample de depozitare și zonă de preparare extinsă. • Facilități pentru Familii: Cameră dedicată pentru loc de joacă (Kids Club), un atu major pentru atragerea familiilor cu copii. **EXTERIOR & RELAXARE:** • Terasă & BBQ: Zonă de lounge exterioară acoperită, ideală indiferent de vreme, dotată cu un grătar impunător zidit din cărămidă, chiuvetă exterioară și mobilier din lemn masiv. • Priveliște: Amplasare într-un cadru natural de vis, cu vedere directă spre versanții împăduriți (peisaj superb iarna). • Arhitectură: Structură solidă cu elemente vizibile din lemn stratificat, balcoane cu balustrade metalice și tâmplărie PVC albă de calitate superioară. **DETALII TEHNICE:** • Sistem de încălzire eficient prin calorifere (oțel și port-prosop). • Izolație termică exterioară și tâmplărie termopan pentru costuri reduse de întreținere. • Sistem de iluminat LED în toată clădirea. • Utilități complete: Apă, Curent, Canalizare, Internet/TV. **OPORTUNITATE:** Această proprietate este ideală pentru cineva care dorește să preia o afacere "la cheie" într-una dintre cele mai tranzitate zone turistice din România. Finisajele sunt intacte, iar dotările sunt de ultimă generație. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P162095

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.