

Spațiu comercial 4 niveluri, 240 mp, zona Cetate

ID: 185819SVC

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 938€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o clădire cu potențial investițional ridicat, structurată pe subsol, parter, etaj și pod, fiecare nivel având o suprafață de aproximativ 80 mp, oferind o compartimentare eficientă și multiple posibilități de utilizare. Imobilul este ideal pentru activități comerciale, birouri, servicii, cabinete, showroom sau sediu de firmă, iar podul poate fi transformat în mansardă prin schimbarea destinației, existând astfel posibilitatea amenajării unei locuințe sau a unui spațiu rezidențial complementar. Datorită prețului foarte bun de achiziție și a versatilității imobilului, proprietatea oferă recuperare rapidă a investiției și un randament atractiv, fiind potrivită atât pentru investitori, cât și pentru antreprenori care își doresc un spațiu propriu cu potențial de dezvoltare. Accesul facil, posibilitatea de închiriere pe niveluri și flexibilitatea de compartimentare fac din această proprietate o oportunitate excelentă într-o piață în continuă creștere. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161712

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii