

Pensiune-Restaurant, 870 mp, zona Central

ID: 185812SVC
Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.943€
Rata lunara: 8.603,31 €

1.690.000€



Persoana de contact

Georgiana Fratean
Broker Partner

+40 358 233 770
georgiana.fratean@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 870.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o Pensiune–Restaurant, recent renovată, reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, fiind o afacere funcțională și bine poziționată într-o zonă foarte bună a orașului. Imobilul dispune de o suprafață construită de 1.200 mp și o suprafață utilă de 870 mp, fiind compartimentat eficient pentru desfășurarea activităților turistice. Pensiunea oferă 15 camere spațioase, mobilate și dotate pentru confortul oaspeților, fiecare cameră beneficiind de baie proprie și facilități moderne. Zona de restaurant este amenajată elegant, conform standardelor actuale, având capacitatea de a deservi atât clienții cazați, cât și publicul larg. Spațiile comune sunt bine întreținute, luminoase și concepute pentru a crea o atmosferă primitoare și relaxantă. Renovarea recentă a inclus îmbunătățiri atât la nivel estetic, cât și funcțional, asigurând condiții optime de exploatare imediată, fără investiții suplimentare. Datorită poziționării avantajoase și a reputației deja formate, proprietatea beneficiază de un flux constant de clienți. În ansamblu, această pensiune–restaurant este o investiție sigură, ideală pentru antreprenori din domeniul HoReCa care doresc preluarea unei afaceri complet funcționale, cu potențial real de dezvoltare. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P161808

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii