

Imobil investiție ultra central Aiud – venit sigur + potențial mare

ID: 184405SVC

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Aiud

Zona:

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Aurel Cronicec
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

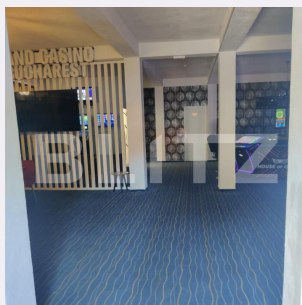
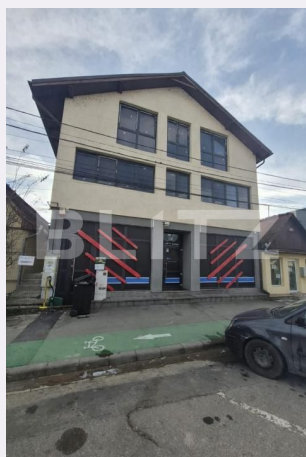
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

MOBIL PREMIUM DE INVESTIȚIE | ULTRA CENTRAL AIUD | VENIT IMEDIAT + POTENȚIAL MAJOR Proprietate multifuncțională cu randament și dezvoltare pe termen lung Se oferă spre vânzare un imobil de investiție amplasat ultra central în municipiul Aiud, poziție rară, cu vizibilitate excelentă și acces direct. Proprietate destinată investitorilor care caută stabilitate, control și potențial real de creștere. CONFIGURAȚIE IMOBIL: – Demisol: Spațiu comercial de aproximativ 200 mp, nefinisat – ideal pentru adaptare completă în funcție de concept (depozit, servicii, sală multifuncțională). – Parter: Spațiu comercial complet finisat, închiriat, se predă cu chiriaș activ – flux de numerar din prima zi. – Etaj 1: 4 garsoniere deja compartimentate, nefinisate, pregătite pentru finisare și exploatare imediată (închiriere clasică sau regim hotelier). – Mansardă: Spațiu generos, nefinisat și necompartimentat, cu posibilitate de amenajare flexibilă: unități locative, birouri sau apartament tip loft. AVANTAJE COMPETITIVE: – Poziție ultra centrală – valoare sigură în timp – Proprietate mixtă: comercial + rezidențial – Venit existent + potențial de dezvoltare – Ideal pentru portofoliu investițional sau proiect antreprenorial LOCAȚIE: Aiud – zonă centrală premium Cod ofertă / ID BLITZ: P160486

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii