

# Pensiune(Casa de locuit) + Restaurant, Cugir – pe marginea râului Mare

ID: 183305SVC

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Cugir

Zona:

Pret.mp: 781€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Andreea Moga  
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 320.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate complet funcțională, ideală atât pentru investiție în turism, cât și pentru locuire permanentă. Imobilul este amplasat pe marginea râului Mare Cugir, într-o zonă căutată pentru liniște, natură și potențial turistic. Componenta proprietății: 1. Pensiune (P+E+M) – 7 camere -Suprafață: 180 mp - Compartimentare:Parter: salon open space + 1 baie SI Etaj + mansardă: 7 camere -Încălzire: centrală pe lemne (nu există gaz) -Potrivită pentru cazare, locuire sau conversie în casă multifamilială. 2. Restaurant complet funcțional - Suprafață: 140 mp -Spațiu ideal pentru evenimente, mese organizate, turism de weekend sau catering. -Poate fi utilizat și ca living mare, sală multifuncțională sau spațiu comercial. 3. Teren -Dimensiuni: L = 65 m • l = 10 m -Suprafață totală: 650 mp -Potențial pentru terasă, locuri de parcare, foișor, loc de joacă sau extindere. Avantaje cheie: - Poziționare excelentă: pe marginea râului Mare Cugir, într-o zonă naturală superbă -Proprietate mixtă: pensiune + restaurant + locuință -Spații generoase, luminoase, cu potențial de amenajare -Oportunitate ideală pentru afaceri turistice sau locuire + business -Se acceptă schimb cu imobiliare în Cugir sau Alba Iulia -Modalități flexibile de plată: integral / avans + rate la proprietar Pentru vizionări sau detalii suplimentare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P159203

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii