

Spațiu Birouri de Vânzare, 158 mp, zona Tribunal

ID: 169649SVC
Ultima actualizare: 07.11.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.595€
Rata lunara: 1.282,86 €

252.000€



Persoana de contact

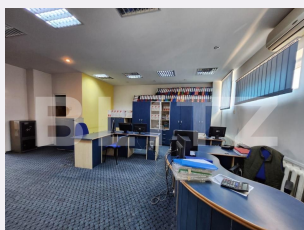
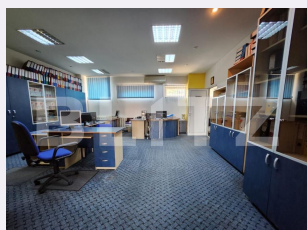
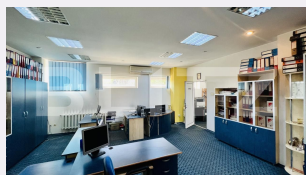
Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 158.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un spațiu de birouri ultracentral, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Alba Iulia – în apropiere de Tribunal, Prefectură, Consiliul Județean și alte instituții-cheie. Spațiul are o suprafață utilă de 158 mp, este amplasat într-o clădire cu vizibilitate excelentă și beneficiază de o panoramă deosebită asupra orașului. Configurat inteligent pentru activități profesionale, biroul dispune de suprafețe vitrate mari, lumină naturală abundentă, sistem de iluminat inteligent, climatizare, internet și toate utilitățile în regim propriu. Proprietatea se remarcă prin finisaje moderne și calitative, iar amplasamentul său, într-o zonă cu trafic auto și pietonal intens, o face ideală pentru activități care presupun relația directă cu publicul sau reprezentarea de imagine. În proximitate se află instituții importante precum Tribunalul, Judecătoria, Parchetul, Camera de Comerț, ANAF, Casa de Cultură a Studenților, hoteluri, bănci, restaurante, precum și multiple variante de parcare publică. Destinațiile posibile includ birouri de avocatură, birouri notariale, cabinete de consultanță, reprezentanțe de firmă, sedii administrative, cabinete estetice sau saloane de înfrumusețare. Spațiul este pregătit pentru activitate imediată și reprezintă o investiție solidă într-o zonă cu cerere constantă și poziționare strategică. Cod ofertă / ID BLITZ: P144480

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii