

# SPATIU COMERCIAL 61 mp, STRADA MARASESTI, EXCLUSIVITATE!

ID: 160827SVC

Ultima actualizare: 17.02.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.279€

Rata lunara: 397,08 €

78.000€



## Persoana de contact

Andreea Moga  
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

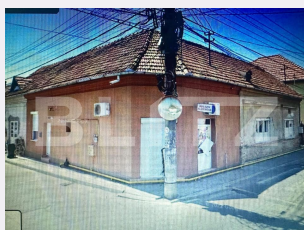
## Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 61.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Acest spațiu comercial oferit exclusiv prin Blitz este alegerea ideală pentru diverse activități comerciale sau de birou, având un potențial excelent datorită locației și caracteristicilor sale versatile. Cu o suprafață de 61 mp, împărțit în 3 încăperi, spațiul beneficiază de acces direct din stradă, oferind astfel o vizibilitate deosebită și un acces facil pentru clienți. Toate utilitățile sunt deja asigurate, inclusiv aer condiționat, iar compartimentarea sa flexibilă permite adaptarea în funcție de nevoi. Spațiul necesită renovare, ceea ce îi oferă viitorului proprietar ocazia de a personaliza complet designul și amenajarea. Cu o versatilitate crescută și o locație atrăgătoare, acest spațiu comercial reprezintă o investiție de viitor, pregătită să se transforme în afacerea pe care o vizezi! Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P135084

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii