

# Casă de inchiriat 345mp utili, teren 1.342mp cu potential comercial.

ID: 197278SIC

Ultima actualizare: 09.06.2026

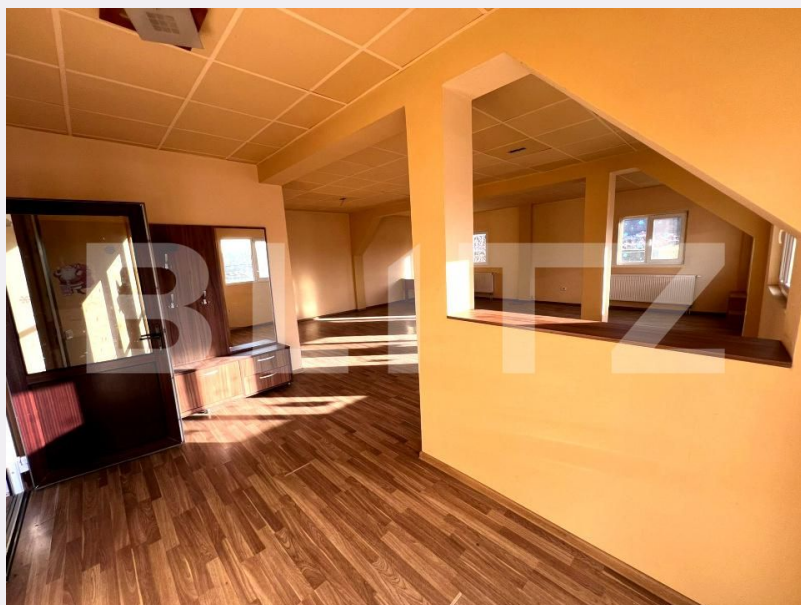
Cartier: Blaj

Zona:

Pret/mp: 2€

Rata lunara: 4,07 €

800€



## Persoana de contact

Dan Mija  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

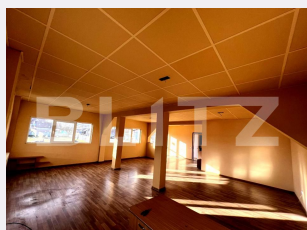
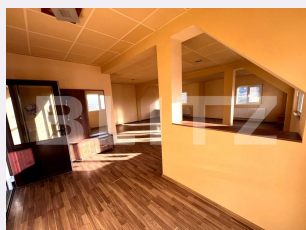
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 345.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Casă de închiriat – spațiu generos, ideal pentru sediu de firmă sau activități comerciale BLITZ vă propune spre închiriere o proprietate spațioasă, cu vizibilitate foarte bună și poziționare excelentă, ideală pentru sediu de firmă, birouri, clinică, centru educațional sau alte activități comerciale. Imobilul are o suprafață utilă de 345 mp, cu amprentă la sol de 115 mp, fiind amplasat pe un teren generos de 1.342 mp, cu un front stradal impresionant de 78 m. Proprietatea beneficiază de ieșire directă la drumul principal și acces către râu, oferind expunere excelentă și acces facil pentru clienți sau angajați. Casa este structurată pe demisol, parter și mansardă și dispune de 11 camere, compartimentate astfel: 4 camere la demisol 4 camere la parter 3 camere la mansardă De asemenea, imobilul are 3 băi și 2 balcoane, oferind spațiu suficient pentru organizarea eficientă a birourilor sau a diferitelor zone de lucru. Construcția este realizată pe structură de beton, cu partea superioară din lemn, izolată cu vată de 15 cm și acoperită cu șindrilă bituminoasă. Proprietatea este dotată cu centrală termică proprie și beneficiază de toate utilitățile: gaz, curent electric, apă și canalizare. Imobilul a fost utilizat anterior ca sediu de firmă, fiind deja adaptat pentru activități profesionale și putând fi folosit imediat pentru birouri, clinică, cabinet, sediu companie, afterschool, pensiune sau alte activități comerciale. Proprietatea oferă spațiu generos, acces facil și vizibilitate excelentă, fiind o alegere potrivită pentru dezvoltarea unei afaceri. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174312

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.