

# Spațiu comercial de închiriat, 195 mp utili, 500 mp teren, zona Central

ID: 197275SIC  
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 4,07 €

800€



## Persoana de contact

Dan Mija  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 195.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre închiriere un spațiu comercial situat în zonă ultracentrală, cu potențial ridicat pentru diverse activități. Imobilul se prezintă într-o stare foarte bună la exterior, însă interiorul necesită renovare, oferind astfel chiriașului posibilitatea de amenajare în funcție de specificul activității desfășurate. Compartimentarea permite multiple scenarii de utilizare: – la etaj poate fi amenajată o zonă de birouri sau chiar locuință; – iar parterul destinat activităților comerciale; – sau întregul imobil poate fi utilizat exclusiv în scop comercial, în funcție de necesități. Proprietatea se închiriază integral, iar terenul din spate, amenajat cu spațiu verde, este inclus. Caracteristici principale: 150 mp utili teren total 500 mp 7 camere 2 băi 1 bucătărie acces auto în curte curte și grădină generoase toate utilitățile disponibile Datorită poziționării ultracentrale și a versatilității, imobilul este ideal pentru activități comerciale, birouri, clinică, showroom sau alte tipuri de business. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P174321

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---