

# Spațiu comercial 35 mp | Vad excelent | Vitrină stradală | Zona Cetate

ID: 194604SIC  
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: **Cetate**  
Zona:

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 1,53 €

300€



## Persoana de contact

Artiom Golovei  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

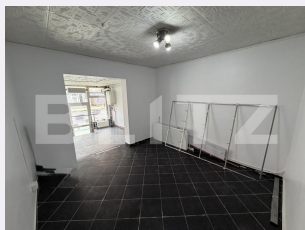
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 35.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere un spațiu comercial situat în zona Cetate, într-o locație cu trafic pietonal intens, ideal pentru dezvoltarea unui business vizibil și profitabil. Spațiul are o suprafață de 35 mp și beneficiază de vitrină generoasă la stradă, oferind expunere maximă pentru orice tip de activitate (cu excepția domeniului HoReCa). Compartimentarea este practică, incluzând o zonă open-space pentru desfășurarea activității, spațiu de depozitare și grup sanitar. Imobilul este dotat cu centrală termică proprie, utilități complete și finisaje funcționale, fiind pregătit pentru ocupare imediată. Accesul este facil, direct din stradă, ceea ce îl face potrivit pentru activități precum birou, salon, magazin, servicii sau showroom. Datorită poziționării și vizibilității foarte bune, acest spațiu reprezintă o oportunitate excelentă pentru orice afacere care are nevoie de trafic și expunere. Disponibil imediat! Cod ofertă / ID BLITZ: P171495

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---