

Spațiu comercial, 125 mp, Parter, Vitrină Retractable, 2 băi, ideal HoReCa

ID: 153481SIC

Ultima actualizare: 23.09.2025

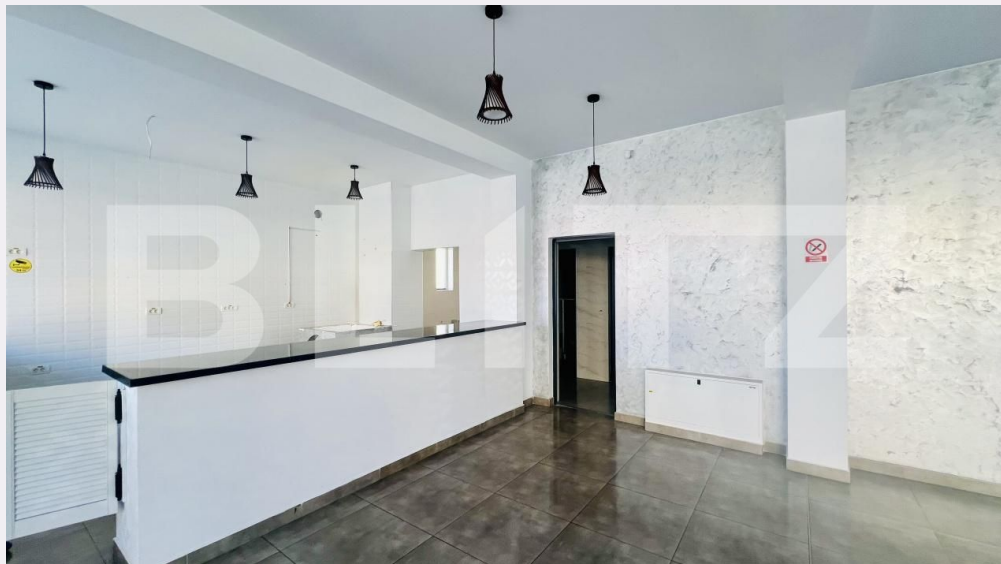
Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 6,62 €

1.300€



Persoana de contact

Andreea Moga
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

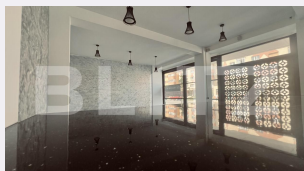
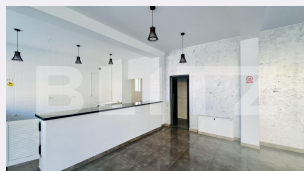
Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 125.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu vad excelent, situat la parterul unui bloc de apartamente, într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens. Spațiul are o suprafață utilă de 127 mp și beneficiază de locuri de parcare private în spate, precum și de acces dedicat pentru aprovizionare, facilitând astfel fluxul de marfă fără a perturba zona destinată clienților. Un element distinctiv al spațiului îl reprezintă sistemul de geamuri retractabile amplasat spre stradă, ce permite deschiderea completă a fațadei. Această facilitate transformă zona de acces într-un spațiu semi-deschis, ideal pentru terase sezoniere, vitrine interactive sau pentru crearea unui ambient aerisit, perfect adaptat conceptelor moderne de retail și HoReCa. Compartimentarea este practică și versatilă, fiind compus din 5 încăperi și 2 băi. Spațiul a fost renovat integral în anul 2025 și este gata pentru preluare, oferind totodată posibilitatea recompartimentării după preferințele viitorului chiriaș. Printre facilități se numără încălzirea în pardoseală și prin calorifere, asigurând un confort termic optim pe tot parcursul anului. Spațiul este pretabil pentru o gamă largă de activități: farmacie, bancă, birou, restaurant, brutărie, cofetărie sau alte activități comerciale ce necesită vizibilitate excelentă și acces rapid pentru clienți. Datorită poziționării excelente, a vadului intens, a facilității de deschidere spre exterior și a dotărilor moderne de siguranță (camere supraveghere, alarmă), această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă dinamică. Cod ofertă / ID BLITZ: P98393

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii