

# Clădire birouri și/sau producție, modernă, P+E, parc industrial Ciugud - Drambar

Scan

ID: 100285SVB

Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Ciugud

Zona:

Pret/mp: 917€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



## Persoana de contact

Iulian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

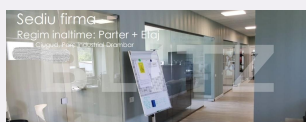
## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Suprafata: 540.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Clădirea oferită spre vânzare de Blitz este un sediu de firmă situat în comuna Ciugud, în parcul industrial Drambar. Aceasta este o construcție modernă, dispusă pe parter și etaj, cu o suprafață utilă de 273 mp la parter și 270 mp la etaj. Materialele folosite atât pentru construcție, cât și pentru finisaje sunt de cea mai înaltă calitate, garantând durabilitate și aspect estetic. Etajul clădirii este complet utilat și mobilat, oferind 9 birouri de diferite dimensiuni și 2 toalete. Parterul, deși parțial finisat, oferă o gamă diversă de încăperi, oferind astfel flexibilitate în amenajare. Printre dotări și utilități se numără sistemul de încălzire și climatizare, sistemul de supraveghere pentru securitate, iluminat nocturn și parcări în curtea proprietății. Accesul la proprietate este facilitat de strada asfaltată, iar locația beneficiază de acces rapid la autostradă, fiind situată la aproximativ 5 km de Alba Iulia. Vânzarea poate fi efectuată în două modalități: clădirea poate fi achiziționată complet finisată sau în stadiul actual, oferind astfel cumpărătorului posibilitatea de a decide finisajele și compartimentarea parterului în funcție de preferințe și necesități. Această flexibilitate permite adaptarea clădirii la cerințele specifice ale noilor proprietari.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Investitia pe care nu o puteti rata!

## Observatii