

Spațiu medical 117 mp, autorizat DSP, ideal clinica, zona Cetate

ID: 200516SIB

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 5,60 €

1.100€



Persoana de contact

Andreea Moga
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

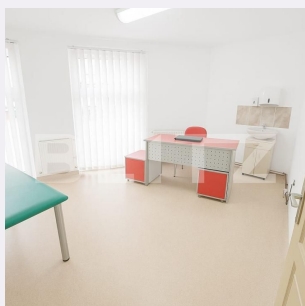
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Suprafata: 117.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu medical cu o poziționare excelentă, situat în imediata apropiere a Spitalului Județean Alba Iulia, într-o zonă consacrată serviciilor medicale, unde își desfășoară activitatea numeroase clinici și laboratoare de renume. Cu o suprafață utilă de 117 mp, completată de o boxă de depozitare de 9 mp la subsol, spațiul este amplasat la parter, beneficiază de acces facil, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, și este autorizat conform normelor sanitare pentru laborator de analize și clinică medicală, fiind pregătit pentru desfășurarea activității imediat. Compartimentare: Recepție și sală de așteptare; 4 cabinete medicale spațioase, cu posibilitatea reconfigurării în până la 7 încăperi; 3 grupuri sanitare; vestiar; cameră tehnică; boxă de depozitare la subsol. Dotări și beneficii: instalație sanitară din cupru; pardoseală profesională din parchet medical; tâmplărie PVC cu geam termopan; izolație exterioară; centrală termică proprie pe gaz; acoperiș hidroizolat; acces pentru persoane cu mobilitate redusă; locuri de parcare în proximitate. Principalul avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă amplasarea strategică, într-un pol medical al orașului, în imediata vecinătate a Spitalului Județean și a unor unități medicale, cabinete de oftalmologie și alte clinici private, asigurând un flux constant de pacienți și o vizibilitate excelentă. Spațiul este ideal pentru clinică medicală, laborator de analize, centru de recuperare, policlinică, cabinet stomatologic sau alte specializări medicale. Pentru contracte pe termen lung, proprietarul este deschis la reamenajări și adaptări în funcție de cerințele viitorului chiriaș. O oportunitate rară pentru dezvoltarea unei afaceri medicale într-una dintre cele mai căutate zone din Alba Iulia. Cod ofertă / ID BLITZ: P177286

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii