

Proprietate unică, 2 locuințe și teren 1036 mp, ultracentral în Cetate - Alba Iulia

Scan

ID: 136888CV

Ultima actualizare: 06.03.2024

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 2.385€

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 1023.00 mp

Front stradal: 26 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, Demolabilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate unică compusă dintr-un teren intravilan 1036 mp și două locuințe, C1 și C2. Terenul intravilan are o suprafață generoasă de 1036 metri pătrați, cu o lățime stradală impresionantă de 26 de metri. Situat într-o locație privilegiată, proprietatea se află în proximitatea unor puncte de interes importante, la doar 50 de metri distanță de Cetatea Alba Carolina și la 50 de metri de Hotelul Cetate. Această locație oferă numeroase posibilități de utilizare conform reglementărilor locale și poate găzdui o varietate de activități și afaceri, inclusiv: - instituții, servicii și echipamente publice; - clinici medicale, spitale, centre de analize și radiologie; - hoteluri, pensiuni, agenții de turism, apartamente hoteliere; - restaurante, cofetării, cafenele etc.; - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; - lăcașuri de cult; - servicii sociale, colective și personale; - comerț cu amănuntul; - depozitare en-gros și en-detail; - activități recreative și sportive în spații acoperite; - parcări publice; - locuințe cu utilizare rezidențială sau cu utilizare specială, care pot include și spații pentru profesii liberale; grupări de funcțiuni admise pentru dezvoltarea unor centre de cartier; - amenajări pietonale – piețe, scuaruri. Locuința C1 este o casă de locuit construită în anul 1980, având o suprafață utilă de 93,37 metri pătrați. Este compusă din 3 dormitoare, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 cameră de depozitare și 1 baie. Locuința C2 este o casă de locuit construită în anul 2005, cu o suprafață utilă de 166,87 metri pătrați. Dispune de 5 dormitoare, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 cameră de depozitare, 2 băi și 2 terase, oferind astfel un spațiu generos și confortabil pentru locuire sau alte activități.

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Observatii
