Proprietate comercială și rezidențială, închiriată – 264 mp utili, Ighiu

ID: 210018CV
Ultima actualizare: 04.11.2026

Cartier: Ighiu
Zona:

Pret.mp: 587€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€









Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 755.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate mixtă, comercială și rezidențială, cu chiriaș existent – Ighiu! Oportunitate investițională O investiție cu multiple avantaje, într-o locație strategică, cu activitate comercială în desfășurare și potențial de valorificare pe termen lung! BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită, situată în localitatea Ighiu, județul Alba, amplasată într-un punct strategic, la intersecția principalelor drumuri care conectează localitatea Ighiu cu Bucerdea Vinoasă. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este configurația mixtă, comercială și rezidențială, care oferă multiple posibilități de utilizare și valorificare. Imobilul este în prezent închiriat și funcționează ca unitate de carmangerie, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a achiziționa o proprietate deja valorificată comercial, cu chiriaș existent și venituri din închiriere. Un alt avantaj important îl reprezintă proximitatea față de Târgul din Ighiu, aflat la aproximativ 200 de metri, un punct de interes local care poate contribui la vizibilitatea și atractivitatea comercială a proprietății. CARACTERISTICI GENERALE - Suprafață teren: 755 mp; - Suprafață utilă declarată: 264 mp; - Suprafață construită la sol: 132 mp, conform documentației cadastrale; - Teren intravilan, categoria curți-construcții; - Teren împrejmuit; - Două căi de acces, din străzi diferite; - Regim de utilizare mixt: comercial și rezidențial. COMPONENTA COMERCIALĂ – SPAȚIU SPECIAL AMENAJAT PENTRU CARMANGERIE Parterul este destinat activității comerciale și beneficiază de o compartimentare specifică domeniului alimentar: - Spațiu special amenajat pentru carmangerie; - 3 camere frigorifice, dotate cu sisteme funcționale; - Separator de grăsimi la sistemul de scurgere; - Spațiu avizat de DSP. Destinația și dotările existente reprezintă un avantaj important pentru antreprenorii care activează în domeniul alimentar și doresc să preia un spațiu cu infrastructură deja realizată. COMPONENTA REZIDENȚIALĂ Proprietatea dispune și de o zonă rezidențială distinctă, care oferă un plus de funcționalitate și flexibilitate. Aceasta este compartimentată astfel: - 2 camere; - 1 baie; - Centrală termică pe gaz; - Birou adiacent. Această componentă poate fi utilizată pentru locuire, birouri administrative sau alte activități complementare celei comerciale. CONSTRUCȚIE ȘI DOTĂRI - Structură de rezistență din beton; - Pereți din BCA; - Construcție edificată cu acte; - Certificat de performanță energetică; - Compartimentare adaptată activităților comerciale și rezidențiale. ⚡ UTILITĂȚI COMPLETE Proprietatea este racordată la: - Energie electrică trifazică; - Apă; - Gaz; - Canalizare. LOCALIZARE ȘI AVANTAJE Poziționarea reprezintă unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății: - Amplasare la intersecția drumurilor care conectează Ighiu cu Bucerdea Vinoasă; - Aproximativ 200 m față de Târgul din Ighiu; - Acces din două străzi diferite; - Vizibilitate comercială bună; - Acces facil și utilități complete. DE CE MERITĂ ACEASTĂ INVESTIȚIE? Această proprietate se adresează investitorilor care caută un imobil cu funcționalitate mixtă, deja valorificat comercial. Printre principalele avantaje se numără: - Se vinde cu chiriaș existent; - Activitate comercială în desfășurare; - Posibilitatea obținerii unor venituri recurente din chirie; - Spațiu comercial cu dotări specifice activității alimentare; - Componentă rezidențială inclusă; - Teren de 755 mp; - Două căi de acces; - Utilități complete; - Poziționare strategică în apropierea Târgului din Ighiu. Nu este doar o proprietate imobiliară, ci o oportunitate de investiție care îmbină componenta comercială cu cea rezidențială, oferind flexibilitate, funcționalitate și posibilitatea obținerii unor venituri din închiriere. Pentru mai multe informații, detalii despre contractul de închiriere și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați! BLITZ – transformăm oportunitățile imobiliare în investiții inteligente! Cod ofertă / ID BLITZ: P186347

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.