

Imobil versatil de vânzare în Ighiu - Ideal pentru locuință sau afacere

ID: 159238CV

Ultima actualizare: 26.02.2025

Cartier: Ighiu

Zona:

Pret.mp: 473€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 755.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Imobilul este situat într-o zonă strategică din Ighiu, la intersecția principalelor drumuri care conectează Ighiu cu Bucerdea Vinoasă, oferind acces facil și vizibilitate crescută, perfect atât pentru o locuință cât și pentru dezvoltarea unui business. Conform documentelor, imobilul are destinația actuală de carmangerie, însă structura sa robustă, construită cu grinzi de beton, permite adaptarea în funcție de necesitățile dumneavoastră. Cu o suprafață utilă de 264 m², parterul este compartimentat cu 3 camere frigorifice și un spațiu special amenajat pentru carmangerie. La etaj, găsim 5 camere de depozitare, 2 grupuri sanitare și un apartament cu centrală pe gaz, baie proprie și un birou adiacent. Construcția este amplasată pe un teren de 755 m², având două intrări accesibile din străzi diferite. Imobilul este racordat la utilități, inclusiv gaz, apă și curent trifazic, oferind multiple posibilități de amenajare și utilizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P133343

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii