

Afacere la cheie in Muntii Apuseni

ID: 107699CV

Ultima actualizare: 01.11.2023

Cartier: **Exterior Nord**

Zona:

Pret/mp: 1.851€

Rata lunara: 631,25 €

124.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

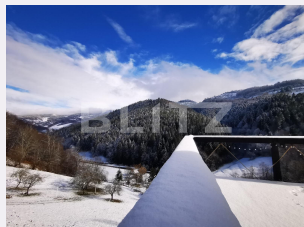
Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 15000.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare teren intravilan si extravilan (intabulat cota 1/1) + 2 constructii perfect locuibile + anexe + afacere Glamping cu 2 corturi tip iglu in comuna Bucium (jud Alba). Vederea intregii proprietati este spre o padure de brazi aflată vis-a-vis. Proprietatea este inconjurată de o padure de fag pe trei laturi, aceasta conferindu-i un aspect cu totul deosebit. Teren Intravilan - 4.225 mp Extravilan - 10.917 mp, la aceste suprafete urmeaza sa se adauge in curand si terenul de acces dinspre soseaua principala, in suprafata de 2.900 mp. Proprietatea se afla pe deal, fiind legata de drumul principal (asfaltat pe raza comunei) printr-un drum cu balast pe o lungime de aproape 150 m, avand o panta de aproximativ 30°. Constructii: a) Casa din lemn acoperita cu tigla metalica moderna Balcanic Mat garantie 50 de ani, compusa din demisol si parter, 3 camere (2 dormitoare si un living), baie si pivnita, soba din teracota pe lemne tricamerala, incalzire in baie pe boiler hibrid lemne/electric, suprafata totala 67 mp. b) Casa nr 2 compusa din bucatarie si 1 camera, plus pivnita, in suprafata totala de 40 mp. Anexe: sopron, grajd din bolțari/ BCA, magazie de scule. Afacere Glamping: - 2 corturi tip iglu de 20 mp, construite din schelet metalic acoperit cu PVC rezistent la intemperii (garantie 5 ani la prelata si 10 ani la structura metalica), amplasate pe cate o platforma din lemn de 49 mp, avand ca dotari usa de acces din termopan cu incuietore electronica, terasa privata, pat queen size, baie cu dus si toaleta in interior, saltea ortopedica cu patura electrica, aerotermă electrică ceramică, șemineu pe lemne, internet WiFi de mare viteză, minibar, filtru de cafea și scaune confortabile.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate de investitie pe Transalpina de Apuseni!

Observatii