

# Casă spațioasă S+P+1+M în Cetate, Alba Iulia – ideală locuință sau sediu firmă

ID: 193100CV  
Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: **Cetate**  
Zona:

Pret/mp: 806€  
Rata lunara: 1.476,31 €

**290.000€**



## Persoana de contact

**Iulian Hada**  
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

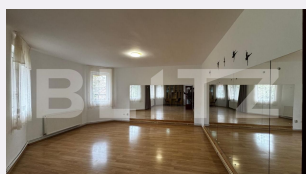
## Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat versatilă, situată în Alba Iulia – Cartier Cetate, ideală atât pentru locuință premium, cât și pentru sediu de firmă sau investiție. Proprietate cu potențial ridicat – locuire sau business Construită în 2008 pe structură solidă din cărămidă, casa impresionează prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și posibilitatea de utilizare mixtă (rezidențial + office). Specificații tehnice Regim de înălțime: S + P + 1 + M Suprafață construită: 484 mp Suprafață utilă: 360 mp Amprentă: 123 mp Teren: 300 mp Configurație: 4 băi 2 bucătării 3 balcoane Compartimentare inteligentă Subsol (ideal pentru spații auxiliare sau independente): garaj bucătărie cu acces în curte dormitor baie spațiu depozitare Parter (zonă de zi / recepție): living generos 2 dormitoare / birouri baie terasă Etaj (zonă locuire / office): 3 camere bucătărie dining baie Mansardă (spațiu privat sau executive): living dormitor dressing spațios baie De ce merită această proprietate? Versatilitate excelentă – poate funcționa ca locuință, sediu firmă sau ambele Suprafață mare utilă (360 mp) – rar disponibilă în zonă Compartimentare pe niveluri – ideală pentru separarea activităților Construcție solidă – cărămidă, durabilitate în timp Poziționare strategică în Cartier Cetate din Alba Iulia Locație – un avantaj major Imobilul este amplasat într-o zonă centrală și bine cotată, cu acces rapid către: instituții publice școli și grădinițe zone comerciale puncte de interes ale orașului Ideal pentru: sediu firmă / clinică / birouri locuință pentru familie numeroasă investiție cu randament (închiriere pe niveluri) O proprietate rară pe piață, care combină suprafața generoasă, poziția centrală și flexibilitatea utilizării, oferind atât confort rezidențial, cât și oportunități reale de business. Cod ofertă / ID BLITZ: P169896

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---