

Casă D+P+E, 360 mp utili, teren 710 mp, zona Cetate

ID: 187330CV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 4.028€

Rata lunara: 7.381,54 €

1.450.000€



Persoana de contact

Radu Deac
Broker Partner

+4 0358 233 770
office@blitz.ro

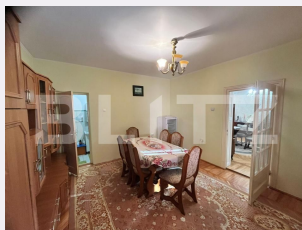
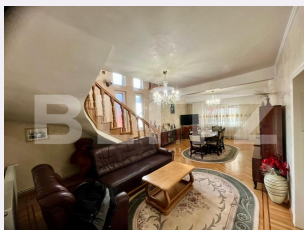
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 710.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă, situată în una dintre cele mai bune zone din Alba Iulia (Strada Toporașilor). Imobilul este structurat pe Demisol, Parter și Etaj și dispune de o suprafață utilă de 360 mp și un teren total de 710 mp. Imobilul oferă o paletă largă de utilizări, fie în scop familial fie de afaceri. Compartimentare: Interior – Living generos, 8 camere, scară interioară elegantă; 4 băi, cameră bar, pivniță și 2 spații de depozitare; balcon spațios pe toată lățimea casei la etaj. Dotări și Finisaje: Centrală termică nouă (instalată în februarie 2025) și geamuri termopan; parchet din lemn natural în toată casa; acoperiș schimbat și fațadă renovată în 2018. Curte și Grădină: Garaj cu pivniță proprie, terasă separată mobilată, dotată cu grătar, chiuvetă și aragaz electric locul ideal pentru socializare. Poziționare strategică foarte bună, în proximitatea unor puncte de interes majore: Piața Cetății, Școala Generală nr. 7, stații de autobuz, minimarketuri și săli de fitness. Casa oferă posibilitatea de personalizare după bunul plac al noului proprietar. De asemenea, terenul permite noi construcții sau dezvoltări private. Cod ofertă / ID BLITZ: P163356

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii