

Casa de vacanta pretabila pentru pensiune,8 camere,307 mp utili,Cheile Cibului

ID: 180118CV

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Almasu Mare

Zona:

Pret/mp: 765€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă de vacanță unică în Cheile Cibului (Almașu Mare) – confort, intimitate și peisaj spectaculos Blitz vă propune spre vânzare o casă de vacanță în stil mediteranean, solid construită, situată într-o zonă de o frumusețe naturală deosebită – Cheile Cibului, comuna Almașu Mare, județul Alba. Proprietatea oferă un echilibru perfect între confort modern, intimitate totală și peisaj montan panoramic, ideal pentru cei care caută liniște, aer curat și un colț autentic de natură. Detalii construcție: Suprafață totală: aprox. 307 m² (Demisol 113 m², Parter 114 m², Etaj 80 m²) Construcție la roșu, realizată cu materiale de cea mai bună calitate, conform ultimelor norme europene Structură extrem de solidă, cu 32 de stâlpi și armături supradimensionate, demisolul fiind conceput ca un adevărat buncăr Izolație premium cu polistiren extrudat de 10 și 15 cm, inclusiv la demisol și pod (acoperit cu OSB) Ferestre și uși exterioare montate la parter și etaj Instalație electrică parțial finalizată și încălzire în pardoseală instalată la parter și etaj Curent trifazic (ideal pentru plită electrică), apă proprie din cea mai bună fântână din zonă, debit 7–8 m³/zi Panouri solare prevăzute în proiect și autorizație Rețea internet Digi cu camere video și wireless de mare viteză, funcțional pe o rază extinsă Compartimentare și design: Demisol: spațiu open-space (113 m²) ce poate fi compartimentat în 3 camere, cameră tehnică și pivniță Parter: living spațios, dormitor, bucatărie, baie, mic dressing la intrare și terasă acoperită cu arcade, în armonie cu stâncile vestice – o priveliște spectaculoasă Etaj: 3 dormitoare, 2 băi și balcon generos proiectat pentru piscină Scări interioare rotunde, elegant conturate între etaje Designul complet interior și exterior este deja proiectat și se oferă cumpărătorului Teren și amplasament: Curte generoasă de 2450 mp cu intimitate totală – cel mai apropiat vecin la 150 m Capătul terenului se termină la stânca primăriei, cu o panoramă superbă Se oferă suplimentar un teren de cca. 600 m² situat la 350 m de casă, în cea mai panoramică zonă din Cheile Cibului, cu vedere spre grote și peșteri vechi ale călugărilor pustnici Acces facil: drum asfaltat până la Mănăstirea Cheile Cibului (200 m drum de piatră până la casă) Avantaje cheie: Construcție premium, documentată cu poze și filmări din toate etapele Materiale și manoperă de top, comparabile sau superioare caselor urbane Zonă liniștită, naturală, cu acces facil din Zlatna sau Orăștie Ideală pentru casă de vacanță, pensiune turistică sau refugiu montan privat Pentru mai multe informații, designul complet, poze și videoclipuri din timpul construcției, contactați-ne pentru o vizionare. Această proprietate este o oportunitate rară pentru cei care apreciază calitatea, natura și intimitatea – o adevărată bijuterie arhitecturală în inima munților Apuseni! Cod ofertă / ID BLITZ: P155674

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii