

Proprietate cu 2 case, 120 mp, teren 1.855 mp, Vadul Motilor

ID: 203332CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: **Tomutesti**

Zona:

Pret/mp: 625€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1855.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune, în EXCLUSIVITATE, o proprietate cu un farmec aparte, situată în Tomuțești, comuna Vadul Moșilor, într-un cadru natural deosebit, înconjurată de munți, păduri și multă verdeață. Dacă îți dorești un loc în care liniștea nu este doar un cuvânt, ci o stare de zi cu zi, această proprietate merită văzută. Priveliștea este spectaculoasă, iar aerul curat și natura din jur creează atmosfera perfectă pentru relaxare, vacanțe sau chiar pentru o nouă viață departe de agitația orașului. Proprietatea Imobilul dispune de două case, cu o suprafață utilă totală de aproximativ 120 mp, compartimentate în 7 camere, precum și de o anexă generoasă de 76 mp. Casele necesită renovări, însă oferă un potențial foarte bun pentru a fi transformate într-o gospodărie de vacanță, pensiune, casă de familie sau un refugiu montan autentic. Sub casă sunt amenajate două spații care pot fi utilizate ca beciuri sau pentru depozitarea și păstrarea alimentelor. Baia este funcțională și dispune de apă, boiler electric, duș și WC, astfel încât proprietatea beneficiază deja de condițiile necesare pentru utilizare. Anexă de 76 mp Un avantaj important îl reprezintă anexa generoasă de aproximativ 76 mp, a cărei structură este foarte bună și stabilă. Aceasta poate fi amenajată și utilizată ca: grajd; magazie; atelier; spațiu de depozitare; spațiu pentru diverse activități gospodărești. Teren generos – 1.855 mp Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.855 mp, cu o deschidere generoasă la drum de aproximativ 95 m, oferind numeroase posibilități de amenajare. Un aspect deosebit de interesant este faptul că există posibilitatea forării unui puț/izvor propriu cu bazin de acumulare, pânza freatică fiind foarte aproape de suprafață în zonă. Acces facil Accesul către proprietate este unul bun: ✓ drum asfaltat până în apropierea proprietății ✓ drum întreținut de autorități inclusiv pe timp de iarnă ✓ aproximativ 1 km de drum pietruit până la proprietate ✓ accesibil cu orice autoturism Un loc în care uiți de toate Imaginează-ți diminețile cu o cafea în fața casei, privind munții și pădurile, fără zgomotul orașului și fără agitație. Aici ai natură, liniște, aer curat și un peisaj care se schimbă odată cu anotimpurile. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un refugiu montan în Apuseni, o casă de vacanță, o gospodărie tradițională sau o investiție cu potențial de dezvoltare. Avantajele proprietății: EXCLUSIVITATE BLITZ 2 case aproximativ 120 mp utili 7 camere anexă de aproximativ 76 mp teren de 1.855 mp deschidere de aproximativ 95 m baie funcțională două spații pentru beci/depozitare posibilitate de puț/izvor propriu acces asfaltat + aproximativ 1 km drum pietruit zonă montană cu priveliște spectaculoasă liniște și intimitate multiple posibilități de renovare și amenajare BLITZ vă invită să descoperiți această proprietate și să vă convingeți personal de frumusețea locului. O proprietate cu suflet, într-un loc în care natura îți amintește cât de frumos este să încetinești ritmul. Cod ofertă / ID BLITZ: P180131

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii