

# Casă cu 7 camere, teren 2300 mp, zona Sebeș - Petrești

Scan

ID: 125598CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Sebeș

Zona:

Pret/mp: 1.031€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



## Persoana de contact

Iulian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2300.00 mp

Front stradal: 50 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare o vilă de lux în Sebeș, județul Alba, situată într-o zonă rezidențială deosebită. Această proprietate a fost finalizată în anul 2005 și se află într-un cartier frumos. Cu o deschidere impresionantă la două străzi asfaltate, însumând 92 de metri liniari, această vilă impresionează prin designul și facilitățile sale. Parterul: Un hol de intrare spațios care te întâmpină într-un mod grandios. O sufragerie open space cu locul de servit masa, oferind spațiu generos pentru socializare și relaxare. Bucătăria bine echipată, însoțită de o cameră de depozitare (camară) pentru provizii. Un birou, ideal pentru activități de lucru sau studiu la domiciliu. Dormitorul matrimonial, cu baie proprie pentru un confort maxim. Un garaj dublu, cu două porți acționate de la distanță cu telecomandă, pentru a-ți proteja mașinile. O cameră tehnică, unde sunt amplasate utilitățile casei. Etajul: Un hol spațios ce face legătura între camerele de la etaj. Un dormitor cu baie proprie pentru confortul adițional al oaspeților sau membrii familiei. Două dormitoare suplimentare, perfecte pentru copii sau oaspeți. O cameră de relaxare, un spațiu dedicat relaxării și divertismentului. A doua baie pentru a servi celelalte dormitoare de la etaj. Dotări și finisaje: Pardoseli de înaltă calitate, cum ar fi gresie, faianță, granit și parchet laminat. Geamuri termopan cu tâmplărie din lemn stratificat pentru izolație termică și fonică. Centrală pe gaz marca Bosch cu boiler de 200 litri. Încălzire în pardoseală la parter cu sistem Rehau. 4 sisteme de aer condiționat cu tehnologie inverter pentru un climat interior confortabil. Tencuială decorativă și finisaje de calitate superioară. Scara interioară cu gresie, balustradă din fier forjat și mână curentă din stejar. Semineu pe lemne pentru a crea o atmosferă intimă și confortabilă. Exteriorul: Acoperiș ventilat și izolat cu vată minerală de 10 cm și folie de aluminiu. Tavane la mansardă din rigips Knaufl. Învelitoare din țiglă BRAMAC și burlane de la LINDAB, în stare foarte bună. 11 uși de interior din stejar stratificat și o ușă dublă spre terasă, în stare impecabilă. Terenul are o suprafață totală de 2300 mp, cu gazon și sistem de irigare conectat la rețeaua publică, precum și o fântână proprie. Pentru mai multe detalii contactați-ne cu încredere!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru familia!

## Observatii

---

---

---

---