

Casă Individuală Modernă cu Panouri Solare, Intrare Separată și Curte Spațioasă

ID: 182229CV

Ultima actualizare: 19.11.2025

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 2.647€

Rata lunara: 2.021,01 €

397.000€



Persoana de contact

Georgiana Fratean
Broker Partner

+40 358 233 770

georgiana.fratean@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală cu o suprafață utilă de 150 mp, amplasată pe un teren generos de 700 mp, care oferă confort, intimitate și o funcționalitate excelentă. Proprietatea dispune de panouri solare, oferind eficiență energetică și costuri reduse de întreținere. Imobilul este structurat pe demisol, parter și mansardă și beneficiază de încălzire în pardoseală, ceea ce asigură un confort termic sporit pe tot parcursul anului. La demisol se află o cămară spațioasă, ideală pentru depozitare sau pentru amenajarea unei zone tehnice. Parterul cuprinde un living open-space cu acces direct către terasă, o bucătărie luminoasă, un hol, o toaletă de serviciu și un garaj pentru un autoturism, cu acces atât din interior, cât și din exterior. Tot la acest nivel găsim și o intrare separată, perfect pretabilă pentru amenajarea unui spațiu profesional sau privat, care dispune de propria baie, oferind intimitate și funcționalitate suplimentară. Mansarda este bine compartimentată și include două dormitoare, un dressing generos, o cameră de zi și o baie dotată cu cadă. De aici se poate accesa balconul, ideal pentru momente de relaxare. De asemenea, podul casei este utilizabil, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Curtea proprietății este amenajată cu alei de acces, locuri de parcare și o zonă verde în care se poate petrece timpul în aer liber. Accesul în curte se face printr-o poartă automatizată cu telecomandă, sporind confortul și siguranța utilizatorilor. Această proprietate este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea unor activități profesionale, oferind spațiu, versatilitate și un cadru exterior plăcut. Cod ofertă / ID BLITZ: P157970

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii