

Casă, zona O, vedere panoramică spre santurile Cetatii pretabila pentru investit

ID: 158683CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret.mp: 2.400€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Carla Banateanu
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 715.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa situata în zona 0 a oraşului şi oferind multiple avantaje. Iată câteva puncte cheie care fac această casă remarcabilă: Localizare de excepţie: Se află în "zona 0" a oraşului, ceea ce înseamnă că este foarte centrală, cu o vedere superbă asupra şanţurilor cetăţii. Compartimentare funcţională: Casa are două nivele bine organizate: Parterul: cuprinde o bucătărie cu cămară, 2 dormitoare, 2 băi şi un hol spaţios. Etajul 1: include un living open space cu bucătăria, 2 dormitoare, un birou şi o baie. Terase panoramice: Sunt două terase mari şi frumoase, una dintre ele oferind o vedere panoramică spre şanţurile cetăţii, un avantaj deosebit pentru relaxare. Anexă multifuncţională: În spate, există o anexă care poate fi folosită fie ca boxă pentru depozitare, fie ca piscină de vară, datorită hidroizolaţiei. Cabinet de radiologie dentară inclus: Pe lângă casă, în faţa proprietăţii există şi un cabinet de radiologie dentară complet echipat, ceea ce poate adăuga valoare considerabilă, mai ales pentru cineva interesat de a-l utiliza în scopuri profesionale. Eficienţă energetică: Casa dispune de 3 centrale (una electrică şi două pe gaz), panouri fotovoltaice de 10 KW şi un panou solar pentru apă caldă, contribuind la economii substanţiale pe termen lung. Mobilată şi utilată complet: Proprietatea se vinde mobilată şi echipată complet, fiind gata pentru locuit imediat. Este o oportunitate unică pentru cineva care caută atât un loc de locuit de lux cât şi o potenţială afacere. Va invităm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132759

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii