

Casă individuală 7 camere, 775 mp teren, zona Cetate - Alba Iulia

Scan

ID: 137555CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 1.243€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 775.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă pe trei nivele în zona ultracentrală din Alba Iulia. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 775 metri pătrați, având o suprafață construită de 122 metri pătrați și o suprafață desfășurată de 346 metri pătrați utili. Mansarda poate fi amenajată și este separat de cei 346 metri pătrați utili. De asemenea, există și o anexă cu o suprafață de 98 metri pătrați. Casa dispune de 4 dormitoare, 2 living-uri, o terasă frumoasă la etaj și 4 grupuri sanitare pentru confortul locatarilor. De asemenea, sunt prezente 2 birouri și 2 bucătării, oferind spațiu și flexibilitate pentru diverse utilizări. Un aspect interesant al proprietății este că are două unități locative distincte, fiecare cu intrare separată, ceea ce o face potrivită pentru o gamă largă de scopuri. Proprietatea este ideală pentru o clinică, spațiu de birouri sau locuință, oferind posibilitatea de a fi adaptată în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Proprietatea are și un sistem nou de panouri fotovoltaice montat și funcțional! Cu o locație centrală în Alba Iulia și facilități generoase, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție sau pentru a crea un cămin confortabil în inima orașului. Pentru mai multe informații și pentru a viziona proprietatea, vă rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este ideală pentru o clinică, pensiune, spațiu de birouri sau locuință, oferind posibilitatea de a fi adaptată în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Observatii
