

# Casa individuala 7 camere, 392mp utili, 937mp teren, zona Cetate

Scan

ID: 119368CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Cetate

Zona:

Pret/mp: 1.276€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



## Persoana de contact

Florina Barabas  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

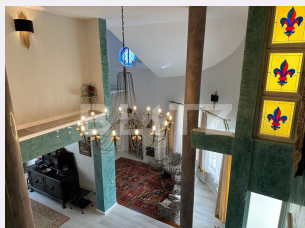
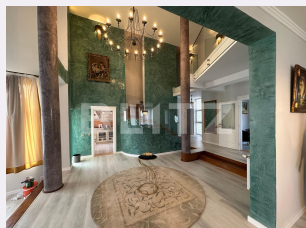
## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 937.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala in Alba Iulia situata in zona pietei. Casa se remarcă prin designul său impresionant și priveliștea deosebită pe care o oferă. Aceasta dispune de o suprafață utilă generoasă de 392 de metri pătrați și este situată pe un teren spațios de 937 de metri pătrați. La intrarea în casă, veți fi întâmpinați de o atmosferă primitoare și luminată. Proprietatea are un total de 4 dormitoare, care asigură suficient spațiu pentru întreaga familie. Fiecare dormitor este amenajat cu atenție la detalii și oferă un mediu confortabil pentru odihnă și relaxare. Există, de asemenea, un living spațios, unde vă puteți bucura de momente de relaxare în compania celor dragi. Un dining separat vă permite să savurați mesele într-un cadru intim și confortabil. Casa dispune și de un birou, ideal pentru cei care lucrează de acasă, precum și o bibliotecă, unde vă puteți bucura de cărți și lectură. Bucătăria este amenajată modern și este echipată cu tot ce este necesar pentru a pregăti mese delicioase. Există patru băi elegante, fiecare dotată cu accesorii de calitate și finisaje moderne. Proprietatea dispune și de un garaj, oferind un spațiu sigur și protejat pentru mașină. Două terase generoase, fiecare cu o suprafață de 40 de metri pătrați, vă permit să vă bucurați de aerul curat și de peisajul impresionant oferit de zonă. Casa are și un subsol, care poate fi adaptat pentru a găzdui trei cabinete medicale, fiind potrivit pentru cei care doresc să desfășoare activități profesionale la domiciliu. Curtea înconjurătoare este amenajată cu gazon și oferă un spațiu generos pentru petrecerea timpului în aer liber. Există și un grătar, unde vă puteți bucura de preparate culinare în compania familiei și prietenilor. De asemenea, o filigorie adaugă un element decorativ și un loc de relaxare în aer liber. În ceea ce privește mobilierul, casa este dotată cu piese deosebite, alese cu grijă pentru a se potrivi designului și atmosferei generale a casei. Calitatea și eleganța sunt aspecte esențiale în amenajarea interioară. Această casă individuală impresionantă din Alba Iulia, situată în apropierea cetății, oferă un stil de viață confortabil și luxos, cu spațiu generos și priveliști deosebite, fiind un loc ideal pentru a vă bucura de viața de zi cu zi și de momente speciale alături de cei dragi.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru spatiu de locuit si investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.