

Casă 345mp utili, teren 1.342mp, deschidere la stradă 78m, potențial comercial

ID: 187822CV
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: **Blaj**
Zona:

Pret/mp: 1.014€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Dan Mija
Broker Partner

0358233770
dan.mija@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1342.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă de vânzare – spațiu generos și potențial comercial ridicat. Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită, cu suprafață mare și deschidere excelentă, ideală atât pentru locuință, cât și pentru activități comerciale sau sediu de firmă. Imobilul are o suprafață utilă de 345 mp, amprentă la sol de 115 mp și este amplasat pe un teren generos de 1.342 mp, cu un front stradal impresionant de 78 m. Proprietatea beneficiază de ieșire directă la drumul principal și acces către râu, oferind vizibilitate foarte bună și multiple posibilități de utilizare. Casa este structurată pe demisol, parter și mansardă și dispune de un total de 11 camere, compartimentate astfel: 4 camere la demisol, 4 camere la parter și 3 camere mansardă. De asemenea, imobilul are 3 băi și 2 balcoane, oferind spațiu suficient pentru diverse activități sau pentru o familie numeroasă. Construcția este realizată pe bază de beton, cu partea superioară continuată din lemn, fiind izolată cu vată de 15 cm și acoperită cu șindrilă bituminoasă. Proprietatea este dotată cu centrală termică proprie și beneficiază de toate utilitățile: gaz, curent electric, apă și canalizare. Imobilul a fost utilizat anterior ca sediu de firmă, ceea ce îi conferă un potențial comercial ridicat. Poate fi adaptat cu ușurință pentru spațiu comercial, birouri, clinică, pensiune. O proprietate versatilă, cu poziționare excelentă și multiple oportunități de dezvoltare. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164243

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii