

Casă de vânzare, 163 mp, zona Ponorel, comuna Vidra, județul Alba

ID: 199513CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

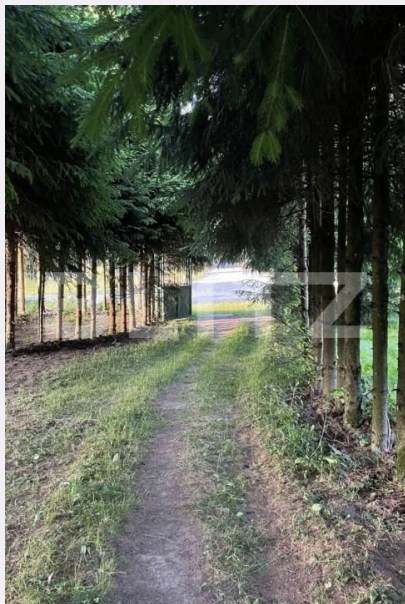
Cartier: **Ponorel**

Zona:

Pret/mp: 607€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Bianca Bobar
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1670.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate amplasată într-un decor natural spectaculos, în pitoreasca localitate Ponorel, una dintre cele mai apreciate zone din Munții Apuseni. Ideală atât ca locuință permanentă sau casă de vacanță, cât și ca investiție în turism, această proprietate oferă intimitate, confort și un peisaj de poveste. Construită în anul 1994, casa este solid edificată pe structură din BCA, dispusă pe două niveluri (P+E), având o amprentă la sol de 81,5 mp și fiind amplasată pe un teren intravilan generos de 1.670 mp. Compartimentare * 4 dormitoare spațioase; * 2 livinguri luminoase; * 2 băi; * bucătărie; * bucătărie de vară; * debara;* grup sanitar de serviciu; * scară interioară; * terasă. Caracteristici tehnice * construcție finalizată; * structură din BCA; * acoperiș din țiglă; * tâmplărie din lemn cu geam termopan; * uși interioare și ușă de intrare din lemn; * rulouri/obloane din lemn; * pereți finisați cu var; * pardoseli din dușumea; * izolație termică exterioară; * stare foarte bună, cu posibilități de modernizare după preferințe. Utilități * curent electric; * apă din izvor, alimentată cu hidrofor; * fosă septică; * încălzire cu sobe din teracotă pe lemne.

Exterior Curtea este frumos amenajată și împrejmuită de brazi maturi, oferind intimitate și răcoare în zilele călduroase de vară. Foișorul acoperit este locul perfect pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie și prieteni, iar terenul generos permite amenajarea unei grădini, livezi sau a unui spațiu recreativ. Proprietatea dispune de 4 locuri de parcare și acces facil, fiind situată la aproximativ 100 de metri de drumul asfaltat. Un mare avantaj îl reprezintă pârâul Arieș, care trece chiar prin fața proprietății, completând farmecul natural al zonei. Avantaje ✓ Amplasare într-una dintre cele mai frumoase zone ale Munților Apuseni; ✓ Teren intravilan de 1.670 mp; ✓ Curte generoasă și intimă; ✓ Construcție solidă; ✓ 4 dormitoare și 2 livinguri; ✓ Foișor și bucătărie de vară; ✓ Aer curat și liniște deplină; ✓ Ideală pentru locuință permanentă, casă de vacanță, pensiune sau investiție în regim turistic. Dacă îți dorești o proprietate într-un cadru natural de excepție, unde să te bucuri de liniște, aer curat și peisaje spectaculoase, această casă reprezintă alegerea ideală. Fie că vizezi la un refugiu de vacanță, la o locuință pentru întreaga familie sau la o investiție cu potențial turistic ridicat, această proprietate îți oferă toate premisele pentru un stil de viață autentic în inima Apusenilor. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176242

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii