

Un colț de natură în Oarda | Casă cu peste 8.000 mp teren și livadă

ID: 204471CV

Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 1.266€

Rata lunara: 1.933,96 €

379.900€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 6000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Alba Iulia vă propune spre vânzare o proprietate aparte, situată în Oarda, ideală pentru cei care își doresc spațiu, intimitate și natură, la mică distanță de oraș. Punctul forte al proprietății este, fără îndoială, terenul generos de peste 8.000 mp, cu un relief variat, denivelări naturale și vegetație matură care creează un cadru cu adevărat special. Livada, zonele verzi și arborii care înconjoară proprietatea oferă senzația unui mic domeniu privat, ferit de agitație și cu numeroase posibilități de amenajare. Casa este construită pe parter + etaj + pod înalt, acesta din urmă putând fi compartimentat și transformat cu ușurință într-o mansardă generoasă. Interiorul beneficiază de încăperi luminoase, iar terasa amplă deschide perspectiva direct către curte și zona verde. Un avantaj important îl reprezintă și cele trei posibilități de acces în proprietate, aspect care poate facilita o viitoare împărțire sau dezvoltare a terenului, în funcție de proiectul viitorului proprietar și de reglementările urbanistice aplicabile. Este o proprietate potrivită atât pentru o reședință de familie cu multă intimitate, cât și pentru dezvoltarea unui concept de casă de vacanță, pensiune, retreat sau proiect turistic. Peste 8.000 mp de natură, livadă, liniște și o casă cu potențial – o proprietate care merită descoperită la fața locului. Cod ofertă / ID BLITZ: P180898

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆	0.0		

Observatii