

# Casă individuală, teren 824 mp, zona Micești - Alba Iulia



ID: 106392CV

Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Micești

Zona:

Pret/mp: 967€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Julian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 824.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă aduce în atenție o oportunitate excepțională de achiziție a unei case individuale într-o zonă de mare interes a orașului, cu acces ușor la numeroase facilități și mijloace de transport în comun. Proprietatea este situată în zona Micesti și se bucură de o suprafață locativă generoasă de aproximativ 300 mp, oferind spațiu suficient pentru o familie extinsă sau posibilitatea de a găzdui sediul afacerii dumneavoastră. Casa, dispusă pe două nivele (parter și mansardă), are o configurație bine gândită pentru a satisface nevoile variate ale viitorilor săi locatari: Parter: Living spațios pentru momente de relaxare și socializare. Bucătărie bine echipată cu acces direct pe terasă, perfect pentru a vă bucura de mese în aer liber. Camară pentru depozitare, oferind spațiu suplimentar pentru organizarea eficientă a lucrurilor. 1 birou/dormitor, oferind flexibilitate în utilizarea spațiului în funcție de necesități, 1 baie modernă pentru confortul zilnic, hol de primire. Mansarda: 4 dormitoare pentru a asigura intimitatea și confortul familiei, 1 baie suplimentară, 2 balcoane pentru a vă bucura de priveliștea din jur și de aerul proaspăt. Curtea împrejmuită, amenajată cu gazon și plante ornamentale, adaugă un plus de frumusețe și oferă un spațiu liniștit pentru relaxare. Poziționarea strategică a casei asigură un ambient calm și relaxant atunci când ajungeți acasă. Proprietatea este vândută la cheie, conform cu fotografiile de prezentare, oferindu-vă astfel certitudinea că veți găsi tot confortul și utilitățile necesare pentru a vă bucura de un stil de viață modern și convenabil. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Se pretează pentru o familie numeroasă, sediu firma, after school, clinici, saloane de infrumusetare.

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.