

Casă deosebită în comuna Vidra, jud. Alba

ID: 175673CV
Ultima actualizare: 23.10.2025

Cartier: Vidra
Zona:

Pret/mp: 667€
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 2400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate pitorească situată în inima Munților Apuseni, în satul Ponorel, comuna Vidra, județul Alba. Locația oferă liniște deplină, aer curat și un peisaj spectaculos, cu râul Arieș care trece chiar în fața proprietății – ideal pentru iubitorii de natură. Acces și locație La doar 10 km (15 minute cu mașina) din centrul Câmpeniului până în fața porții; Acces facil, drum asfaltat până aproape de proprietate (ultimii 100 m pe un drum de pământ în stare bună); Zonă de munte, cu vecini puțini și discreți, perfectă pentru relaxare sau locuire permanentă.

Detalii proprietate Teren generos de 2.400 mp, împrejmuit în partea din față cu gard și brăduți decorativi; Casă P+E cu amprentă la sol de 81,5 mp, construită din BCA și acoperită cu țiglă; Foișor rustic, două bucătării de vară (folosite și ca spații de depozitare), plus garaj spațios (6x5 m, cu travertin pe jos, pregătit pentru închidere cu uși); Dotări și finisaje Locuința este racordată la rețeaua electrică; Apă curentă din fântână proprie cu izvor puternic, prin hidrofor nou (2024) – fără probleme de debit; Instalație electrică și sanitară complet refăcută pe cupru în 2024; Încălzire cu sobe pe lemne; Boiler electric pentru apă caldă (câte unul în fiecare baie); Izolație exterioară integrală cu polistiren de 10 cm (realizată în 2023), inclusiv lucrări de izolație la pod; Scări interioare finisate cu travertin, tâmplărie din lemn.

Compartimentare funcțională Parter: hol de acces, living, 2 dormitoare, baie, cameră tehnică, debara/chicinetă; Etaj: chicinetă, o cameră spațioasă (5,2 x 3,6 m), 2 dormitoare, baie. Anexe utile Garaj în spatele casei, podea din travertin, spațiu ideal pentru depozitare sau atelier; Curtea este generoasă, nepavată, cu posibilități multiple de amenajare (grădină, foișor, zonă barbeque etc.). Acte la zi, proprietate pregătită pentru vânzare imediată. Recomandare: Ideală pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție în turism (zona este extrem de apreciată pentru drumeții, pescuit, off-road, tradiții și peisaje de poveste). Cod ofertă / ID BLITZ: P150883

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii