

# Cabană din lemn 2017, 4 dormitoare, 110 mp, șemineu, Prigoana

ID: 197737CV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Tau Bistra**

Zona:

Pret/mp: 1.318€

Rata lunara: 738,15 €

**145.000€**



## Persoana de contact

**Artur Chiriac**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

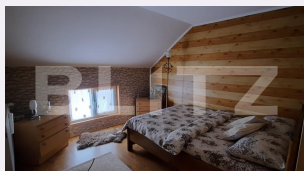
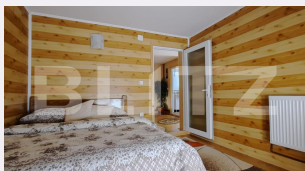
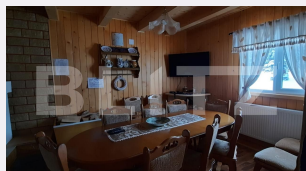
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o cabană deosebită în Tău Bistra – confort, spațiu și potențial de extindere Edificată în anul 2017 din lemn, această cabană primitoare este situată într-o zonă deosebită din Tău Bistra, fiind ideală atât ca locuință de vacanță, cât și ca investiție în regim turistic. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 110 mp și este amplasată pe un teren de 250 mp. La parter regăsim un living generos de aproximativ 70 mp, cu bucătărie open-space, perfect pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni. Atmosfera caldă și relaxantă este completată de șemineu, iar pe acest nivel se află și o baie. Etajul este compartimentat în 4 dormitoare confortabile și o a doua baie, oferind spațiu suficient pentru familie și oaspeți. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă mansarda, care oferă posibilitatea amenajării a încă 2 camere și o baie, sporind capacitatea de cazare și valoarea investiției. Cabana beneficiază de încălzire centrală prin centrală pe GPL și calorifere, asigurând confort pe tot parcursul anului. În plus, proprietatea dispune de o pivniță spațioasă, ideală pentru depozitare. Proprietatea beneficiază de folosința unui teren în suprafață de 250 mp, deținut în baza unui contract de concesiune, drept ce se transmite către noul proprietar, oferind astfel toate avantajele utilizării și exploatării terenului aferent cabanei. Datorită construcției din lemn, amplasării într-un cadru natural deosebit și posibilităților de extindere, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută liniște, aer curat și o investiție cu potențial. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi farmecul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P174806

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---