

# Casă cu 5 camere, în centru Sebes

ID: 163407CV

Ultima actualizare: 30.10.2025

Cartier: **Sebeș**

Zona:

Pret/mp: 900€

Rata lunara: 1.374,49 €

**270.000€**



## Persoana de contact

**Iulian Hada**  
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă deosebită, situată în centrul oraşului Sebeş – o oportunitate rară care combină perfect istoria cu confortul modern! Această proprietate unică se află într-o locaţie centrală şi reprezintă un mix ideal între arhitectura tradiţională şi facilităţi contemporane. Datorită amplasării şi caracteristicilor sale versatile, este perfectă atât pentru utilizare personală, cât şi comercială. Suprafaţă teren: 500 mp, ideal pentru amenajarea unei grădini personalizate. Suprafaţă locuinţă: 300 mp, cu camere spaţioase şi compartimentare optimă, potrivită pentru o familie numeroasă sau activităţi comerciale. Demisol: 100 mp, uscat, cu potenţial de a deveni o crămă elegantă, un spaţiu de socializare sau o zonă de recreere. Anexe: garaj independent care poate fi transformat într-o bucătărie de vară sau filigorie, însoţit de o terasă frumoasă, mai dispunde de un loc cu gratar si o anexa pentru depozitarea sculelor de grădinarit. Configuraţie: 5 camere, 3 băi, 1 bucătărie, 1 cămară, 3 dressinguri şi un birou luminos. Casa păstrează elemente arhitecturale originale, incluzând două intrări separate care duc spre o terasă frumoasă. Imobilul reflectă rafinament şi bun gust, oferind o reşedinţă cu o valoare istorică semnificativă. Cod ofertă / ID BLITZ: P137449

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |     | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preţ | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |

## Observatii