

Conac boieresc, 4ha de teren și clădire pretabilă pentru Agropensiune, zona Șard

ID: 150537CV

Ultima actualizare: 19.12.2025

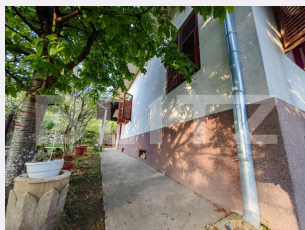
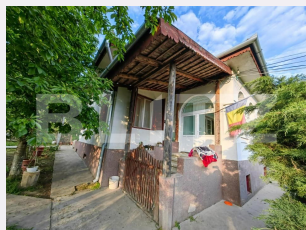
Cartier: **Sard**

Zona:

Pret/mp: 2.906€

Rata lunara: 2.514,81 €

494.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 40000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un conac boieresc alcătuit din 3 corpuri de clădire pe un teren de 4ha, având un sector zootehnic, anexe si utilități: alimentare proprie cu apă din fântână(hidrofor), curentul este trifazic, gaz(centrală termică, separat teracote pe lemne, import Austria) și internet. Mirosul proaspăt al primăverii din livezile cu cireși, caiși, vișini, piersici și migdali, culoarea rubinie a strugurilor proaspăt storși și parfumul trecutului așteaptă să fie redescoperite la 7 km de Alba Iulia, în localitatea Șard. Aici se afla conacul boieresc, realizat în stil brâncovenesc, oferit spre vânzare, amplasat pe dealurile Șardului, vestite pentru culturile de viață-de-vie. Panorama este spectaculoasă, iar arhitectura deosebită trimite cu gândul la niște vremuri de mult apuse. Conacul este alcătuit din 3 corpuri de clădire, (prin finalizare corpului 2 se poate obtine un nr. total de 20 camere), curte de 3800 mp, 36.000 mp suprafață cultivată cu struguri de soiuri nobile, locația și dotările făcând posibilă utilizarea lui atât ca locuință familială cât și ca pensiune agroturistică. Investiție pe termen lung, proprietate extraordinară în mijlocul Transilvaniei. Îți dorești o activitate turistică/agroturistică sau chiar o locuință cu spațiu de agrement într-o zonă excelentă? Toate se regasesc în această proprietate. Vă invităm la vizionare să vă convingeți singuri și vă asigurăm că nu veți regreta. Cod ofertă / ID BLITZ: P13260

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii