

Casă P+E cu livadă și panoramă montană, 4.400 mp teren, Ocoliș

ID: 171700CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: Ocolis

Zona:

Pret/mp: 857€

Rata lunara: 654,16 €

128.500€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

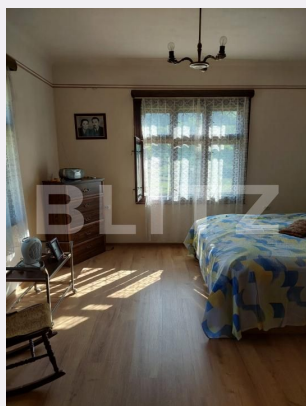
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 4400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate excelentă pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție în închiriere turistică! Se oferă spre vânzare imobil cu regim de înălțime P+E, având o suprafață desfășurată de 220 mp, compartimentat astfel: 3 dormitoare 1 sufragerie spațioasă 1 bucatărie 1 baie complet renovată recent 1 hol 1 pivniță

Construcție solidă și renovări recente Parter construit din piatră de granit Etaj din lemn, izolat și finisat cu tencuială decorativă Acces la etaj pe scări de granit Acoperiș renovat recent cu țiglă metalică Interior recent renovat: parchet, gresie, faianță, parțial geamuri termopan Baie modernizată complet Casa este locuibilă imediat, se vinde mobilată, fiind pregătită pentru mutare sau exploatare turistică. Teren generos – 4.400 mp 1.000 mp curte împrejmuită cu gard, proprietate individuală (singur în curte) 3.400 mp livadă cu pomi fructiferi: meri, pruni, peri și nuci Facilități și utilități Curent electric Apă de la rețea Fântână proprie cu apă potabilă Fosă septică nouă Încălzire cu lemne Sobă de teracotă Proprietatea este situată într-o zonă liniștită, ferită de inundații și alunecări de teren. Punct forte În fața casei se află o terasă amenajată, ce oferă o vedere panoramică deosebită asupra împrejurimilor montane – locul perfect pentru relaxare. Cod ofertă / ID BLITZ: P146700

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii