

# Conac boieresc, 4ha de teren și clădire pretabilă pentru Agropensiune, zona Șard

Scan

ID: 115787CV  
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Nord Vest  
Zona:

Pret/mp: 2.676€  
Rata lunara: 2.316,28 €

455.000€



## Persoana de contact

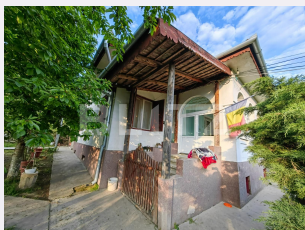
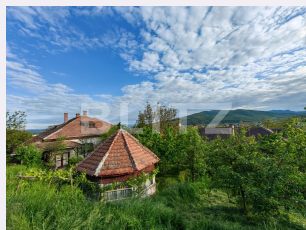
Iulian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 40000.00 mp  
Front stradal: 100 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un conac boieresc alcătuit din 3 corpuri de clădire pe un teren de 4ha, având un sector zootehnic, anexe si utilități: alimentare proprie cu apă din fântână(hidrofor), curentul este trifazic, gaz(centrală termică, separat teracote pe lemne, import Austria) și internet. Mirosul proaspăt al primăverii din livezile cu cireși, cași, vișini, piersici și migdali, culoarea rubinie a strugurilor proaspăt storși și parfumul trecutului așteaptă să fie redescoperite la 7 km de Alba Iulia, în localitatea Șard. Aici se afla conacul boieresc, realizat în stil brâncovenesc, oferit spre vânzare, amplasat pe dealurile Șardului, vestite pentru culturile de viață-de-vie. Panorama este spectaculoasă, iar arhitectura deosebită trimite cu gândul la niște vremuri de mult apuse. Conacul este alcătuit din 3 corpuri de clădire, (prin finalizare corpului 2 se poate obtine un nr. total de 20 camere), curte de 3800 mp, 36.000 mp suprafață cultivată cu struguri de soiuri nobile, locația și dotările făcând posibilă utilizarea lui atât ca locuință familială cât și ca pensiune agroturistică. Investiție pe termen lung, proprietate extraordinară în mijlocul Transilvaniei. Îți dorești o activitate turistică/agroturistică sau chiar o locuință cu spațiu de agrement într-o zonă excelentă? Toate se regasesc în această proprietate. Vă invităm la vizionare să vă convingeți singuri și vă asigurăm că nu veți regreta.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Investiție pe termen lung, proprietate extraordinară în mijlocul Transilvaniei. Îți dorești o activitate turistică/agroturistică sau chiar o locuință cu spațiu de agrement într-o zonă excelentă? Toate se regasesc în această proprietate.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.