

Proprietate cu două case, 145 mp, anexe si teren 1.300 mp, Pâclișa -Alba Iulia

ID: 200567CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.138€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Andreea Moga
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în cartierul Pâclișa, una dintre cele mai liniștite zone ale municipiului Alba Iulia, la doar 7 minute de centrul orașului. Amplasată pe un teren generos de 1.300 mp, această proprietate oferă numeroase posibilități de valorificare, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau dezvoltarea unui proiect rezidențial ori turistic. Pe teren sunt amplasate două locuințe și mai multe anexe solide din cărămidă, oferind spațiu suficient pentru o familie numeroasă sau pentru desfășurarea unei activități. Casa principală – 100 mp utili: 2 dormitoare; living; buătărie; baie; hol; cămară. A doua locuință – 45 mp utili-2 dormitoare; buătărie; baie. Anexe Proprietatea beneficiază de 3 anexe din cărămidă, cu o suprafață totală de aproximativ 375 mp, ce pot fi transformate în garaje, ateliere, spații de depozitare, locuințe suplimentare sau alte destinații, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Utilități și dotări-gaz, apă,energie electrică,fosă septică,pivniță,fântână proprie,două sobe de teracotă pe lemne, păstrate în casa principală și funcționale, ca alternativă la încălzirea pe gaz. Principalul atu al acestei proprietăți îl reprezintă terenul generos și versatilitatea construcțiilor existente, oferind posibilitatea extinderii, modernizării sau dezvoltării unui proiect cu multiple destinații: locuință multifamilială, pensiune, spații pentru activități economice, depozitare sau investiție imobiliară. Dacă îți dorești o proprietate cu spațiu, liniște și un potențial real de dezvoltare, această ofertă merită toată atenția. Programează o vizionare și descoperă toate posibilitățile pe care această proprietate le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P177297

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii