

ROPRIETATE EXCLUSIVĂ DE VÂNZARE – ZONĂ CENTRALĂ CUGIR

ID: 184784CV

Ultima actualizare: 30.12.2025

Cartier: Cugir

Zona:

Pret/mp: 653€

Rata lunara: 498,89 €

98.000€



Persoana de contact

Aurel Cronicec
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1025.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o proprietate cu caracter distinct, amplasată într-o zonă extrem de bine cotate din Cugir, în imediata apropiere a centrului oraşului şi a bisericii, beneficiind de acces facil şi poziţionare strategică. Proprietatea este compusă din: - casă cu 6 camere - baie - spaţiu comercial cu acces separat - anexe gospodăreşti - curte şi grădină generoasă Suprafaţa totală a terenului este de aproximativ *1.025 mp*, un avantaj rar întâlnit în zona centrală, oferind multiple posibilităţi de amenajare, extindere sau dezvoltare. Imobilul necesită renovare, reprezentând o oportunitate solidă pentru: - reşedinţă privată cu teren amplu - investiţie imobiliară cu potenţial ridicat - proiect mixt: rezidenţial + comercial Puncte cheie ale proprietăţii: - locaţie centrală, cu valoare constantă în timp - teren mare, ideal pentru proiecte ambiţioase - spaţiu comercial cu vizibilitate şi acces separat - proprietate cu identitate şi potenţial real de valorizare Cod ofertă / ID BLITZ: P160915

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii