

Casă modernă 4 dormitoare, teren de 1591 mp, cu foisor și livada,Limba-Ciugud

ID: 183136CV
Ultima actualizare: 10.02.2026

Cartier: Ciugud
Zona:

Pret/mp: 1.264€
Rata lunara: 1.364,31 €

268.000€



Persoana de contact

Andreea Moga
Senior Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1591.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate deosebită, ideală pentru familie numeroasă, locuire multigenerațională sau investiție, amplasată pe un teren generos de 1591 mp. Construcția are o amprentă la sol de 140 mp și este structurată pe demisol + parter, oferind spații largi, bine compartimentate și funcționale. Suprafețe utile Demisol: 108 mp utili Parter: 104 mp utili Compartimentare și funcționalități Imobilul este conceput astfel încât să ofere zone complet separate de locuit, fiind perfect pentru cei care doresc intimitate și confort în aceeași proprietate. În total, imobilul dispune de: 4 dormitoare spațioase 3 băi 2 bucătării complet funcționale Cameră tehnică Spălătorie Pivniță Garaj cu acces direct în casă Camera tehnică este echipată cu centrală pe gaz, iar apa caldă este asigurată prin boiler. Exterior și facilități Zonă pavată cu acces facil către locuință Foișor generos și zonă de grătar – ideale pentru relaxare și timp petrecut în aer liber Magazie pentru unelte Livada de aproximativ 1000 mp, plantată cu o varietate bogată de pomi fructiferi Împrejmuire completă, în mare parte cu gard viu dens, oferind un nivel ridicat de intimitate Construită în 2019, proprietatea dispune de toate utilitățile și se prezintă ca o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință spațioasă, modernă, bine împărțită, situată într-o zonă liniștită, cu acces excelent. Cod ofertă / ID BLITZ: P159009

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii