Casă individuală 300mp în Zona Centrală Ideal Locuință+Afacere Contorizare dubla

ID: 210608CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 533€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€









Persoana de contact

Sorin Baltat
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate rară de investiție în Zona Centrală! Proprietate versatilă formată din două corpuri distincte, cu intrări separate și contorizare complet independentă (ideal pentru locuit și activitate comercială simultan, sau pentru închiriere parțială/totală). Detalii proprietate: • Suprafață totală utilă: 300 mp • Localizare: Zona Centrală (acces facil, vizibilitate excelentă) • Utilități complete: Apă, gaz, canalizare, curent electric (câte 2 contoare separate pentru fiecare utilitate, deservind independent partea din față și cea din spate). PARTEA DIN FAȚĂ (Ideală pentru Afacere / Spațiu Comercial / Birouri) • Suprafață: 160 mp • Compartimentare: Sală mare deschisă (open space), bucătărie și 3 băi. • Pretabil pentru: Magazin, showroom, clinică medicală, birouri, salon de înfrumusețare, sediu firmă sau activități de producție/servicii. PARTEA DIN SPATE (Ideală pentru Locuință sau Extindere Activitate) • Compartimentare: 3 camere decomandate/semidecomandate, bucătărie spațioasă și baie completă. • Atmferă: Liniștită, retrasă de la agitația străzii principale. Alte avantaje: • Structură solidă, spații luminoase și înalte. • Contorizarea dublă permite gestionarea perfectă a costurilor dacă alegeți să locuiți în spate și să închiriați spațiul din față (sau invers). Cod ofertă / ID BLITZ: P187707

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.