

Vilă urbană, 194 mp utili, zonă Centru

ID: 188223CV

Ultima actualizare: 17.02.2026

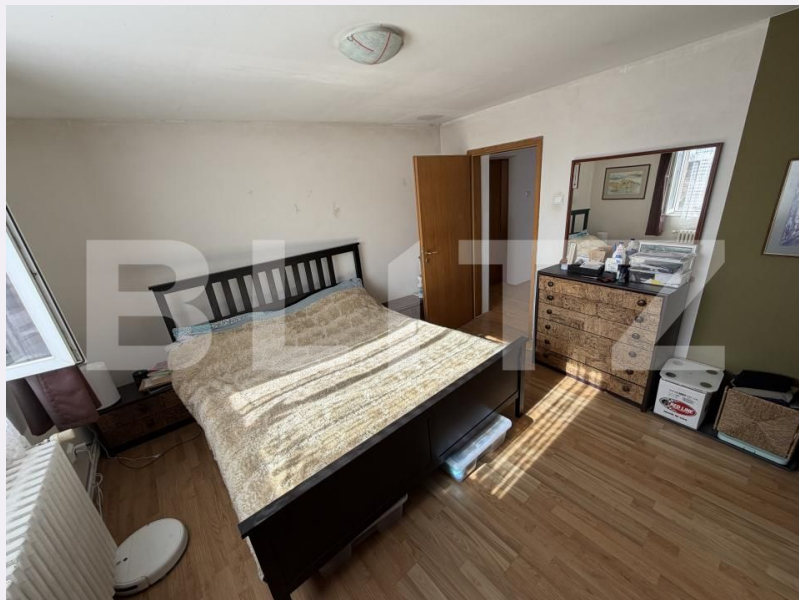
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.558€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Artiom Golovei
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

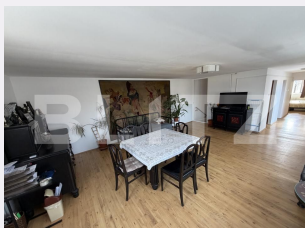
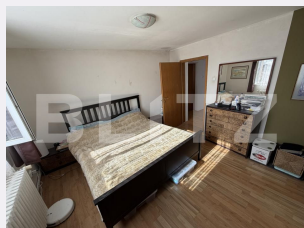
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 232.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare vilă urbană cu poziționare excelentă în zona Centru, ideală pentru cei care caută spațiu generos, intimitate și acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea are o suprafață utilă de 194,39 mp, dispusă pe regim P+M, cu un living amplu și luminos, zonă de dining bine delimitată, bucătărie separată, dormitoare confortabile și două băi. La etaj, terasa de aproximativ 14 mp oferă un spațiu privat de relaxare, cu deschidere aerisită. Construită în 2006, casa beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, aer condiționat, ferestre PVC cu geam termopan și este racordată la toate utilitățile. Terenul de 232 mp include curte privată și zonă verde ușor de întreținut, potrivită pentru un stil de viață urban echilibrat. Prin suprafața generoasă, compartimentarea practică și poziționarea centrală, această proprietate reprezintă o oportunitate potrivită pentru o familie care își dorește confort, spațiu și discreție într-o zonă consacrată a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P164458

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii