

# Casă cu 4 dormitoare și 2 spații comerciale, zona Tolstoi - Centru



ID: 103936CV

Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 500€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Julian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o ofertă captivantă pentru o casă spațioasă cu patru dormitoare și două spații comerciale în zona Tolstoi. Construcția solidă din blocuri de beton celular (BCA) și acoperișul învelit cu țiglă metalică garantează durabilitate și rezistență în timp. Această proprietate elegantă se întinde pe două nivele și este inteligent compartimentată pentru a oferi un confort optim. La parter, veți găsi un garaj, un apartament cu living, bucătărie, cameră pentru depozitare (camara), două dormitoare și o baie. Această configurație asigură un spațiu generos pentru viața de zi cu zi și oferă toate facilitățile necesare pentru a vă bucura de confortul casei dumneavoastră. La etaj, un hol spațios vă conduce către o baie modernă și trei camere luminoase, dintre care două au acces la balcoane private. Imobilul dispune și de două spații comerciale amplasate la stradă, cu o suprafață utilă de 40 mp și, respectiv, 60 mp. Acestea oferă posibilități diverse pentru activități comerciale și pot fi personalizate în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Cu un beci spațios de 12 mp, casa beneficiază de două centrale termice, asigurând un climat confortabil în toată casa. Tamplaria din PVC cu geamuri termopane contribuie la eficiența energetică, iar podul poate fi utilizat ca spațiu de depozitare adițional. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să contactați echipa Blitz.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Această proprietate oferă o combinație perfectă între funcționalitate, spațiu generos și o locație convenabilă. Este o oportunitate unică pentru cei care caută o casă complet echipată și versatilă, potrivită pentru rezidență și activități comerciale.

## Observatii

---

---

---

---