

# Casă cu toate utilitățile, 4 camere, 500mp utili, zona Pâclișa



ID: 108260CV

Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 320€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Iulian Hada  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă individuală S+P+M, 500 mp utili și 2000 mp teren, într-o zonă liniștită a orașului, zona Pâclișa. Imobilul este racordat la toate utilitățile. Pivniță formată din 2 camere cu un total de 50 mp utili. La parter avem o terasă mare, garaj, o cameră pentru oaspeți, o bucătărie, o baie și o cameră tehnică, iar la etaj două camere cu o baie, un balcon (cu posibilitate de mandardare a 2 camere și o baie, placă turnată). Curtea este amenajată cu gazon și beton + alee de acces. Casa este renovată în anul 2014 și lucrată cu materiale de calitate, dispune de 2 centrale termice(gaz si lemn) instalațiile electrice și sanitare fiind refacute complet noi, casa este construită din cărămidă cu fundație de beton, consolidată și izolată termic, având tâmplăria PVC (geamuri și uși). Imobilul se vinde mobilat și utilat, proprietarul este dispus și la schimb cu apartament cu 2 camere în Alba Iulia + diferența. Nu ezitați să faceți o programare pentru a viziona casa mult dorită!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate deosebită, realizată cu mult simț de răspundere și bun gust, potrivită pentru o familie numeroasă.

## Observatii

---

---

---

---