

Casa pozitionata central 4 camere, baie, bucatarie, 630 mp teren cu un vad excelent in Sebes

ID: 124348CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: **Sebeș**

Zona:

Pret/mp: 1.735€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate remarcabilă ce oferă atât spațiu rezidențial generos, cât și oportunități comerciale într-o locație centrală cu un vad comercial excelent. Iată detalii despre această ofertă de excepție: Suprafața totală a terenului: 630 de metri pătrați, oferind un spațiu generos pentru diverse activități și amenajări. Suprafața construită: Casa principală are o suprafață de 98 de metri pătrați și este construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, oferind o structură durabilă și rezistentă în timp. Configurație: Casa dispune de 4 camere spațioase, bucătărie, baie și un spațiu cu destinație comercială de 40 de metri pătrați, ideal pentru desfășurarea activităților comerciale sau pentru transformare în altă destinație dorită. Anexe: În plus față de casa principală, proprietatea include anexe cu o suprafață totală de 21 de metri pătrați, oferind spații de depozitare sau alte destinații conforme nevoilor dumneavoastră. Garaje: Două garaje generoase asigură locuri de parcare pentru vehiculele dumneavoastră, contribuind la comoditatea vieții de zi cu zi. Pe cele doua garaje avem o mansarda cu 2 camere. Pivniță: Pivnița cu o suprafață de 7 metri pătrați este un spațiu util pentru depozitare și păstrarea alimentelor. Construcție solidă: Proprietatea datează din anul 1954, fiind construită cu materiale de calitate, asigurând o structură solidă și durabilă. Localizare centrală: Plasată central, proprietatea beneficiază de un vad comercial excelent, oferind posibilități ideale pentru activități comerciale sau birouri.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii