

Casă spațioasă cu 4 camere, 150 mp, pivniță și teren de 1.144 mp, zona Sard

ID: 197537CV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Sard
Zona:

Pret/mp: 1.200€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1144.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Șard, comuna Ighiu, într-o zonă liniștită, cu acces direct din asfalt și toate utilitățile disponibile. Proprietatea se află la doar 10 de minute de Alba Iulia și reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și un stil de viață aproape de natură. Casa dispune de o suprafață utilă totală de aproximativ 150 mp și este compartimentată eficient în 4 camere, bucatărie, cameră tehnică, spațiu de depozitare și pivniță de 15 mp. Locuința este izolată termic la exterior, fiind bine întreținută și pregătită pentru mutare imediată. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă posibilitatea de mansardare, oferind viitorilor proprietari oportunitatea de a extinde suprafața locuibilă și de a adapta casa în funcție de nevoile familiei. Confortul termic este asigurat de două centrale, una pe gaz și una pe lemne, completate de un boiler pentru apă caldă, oferind flexibilitate și eficiență în exploatare. Terenul generos de 1.144 mp beneficiază de două căi de acces și este amenajat cu grădină de legume, pomi fructiferi și 2 fântâni proprii cu apă. Spațiul exterior oferă numeroase posibilități pentru relaxare, grădinarit sau amenajarea unei zone de recreere pentru întreaga familie. O proprietate completă, cu multiple avantaje și potențial de dezvoltare, situată într-o zonă apreciată din comuna Ighiu, ideală pentru cei care caută liniște, aer curat și acces rapid către Alba Iulia. Cod ofertă / ID BLITZ: P174589

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
